

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 5
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по
вопросам отчета)

1206900014881/6950246003

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Тихонова Анастасия Сергеевна, генеральный директор ООО «ДомЭксперт»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 4822 453-779, uk.domekspert@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 2346,6 м²

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе-ние граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведе-ние граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	10 481,10 Р	12	125 773,20 Р	12	125 773,20 Р
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	10 481,10 Р	12	125 773,20 Р	12	125 773,20 Р
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	3 749,76 Р	12	44 997,12 Р	12	44 997,12 Р
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	4 557,00 Р	12	54 684,00 Р	12	54 684,00 Р
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	3 594,60 Р	12	43 135,20 Р	12	43 135,20 Р
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	мес.	2 994,60 Р	12	35 935,20 Р	12	35 935,20 Р
7	Услуги по управлению	мес.	14 000,00 Р	12	168 000,00 Р	12	168 000,00 Р
8	Обслуживание лифтов	мес.	7 000,00 Р	12	84 000,00 Р	12	84 000,00 Р
9	Водоснабжение ОДН	мес.	294/372,53	12	3 999,18 Р	12	3 999,18 Р
10	Водоотведение ОДН	мес.	336,36/438,32	12	4 648,08 Р	12	4 648,08 Р
11	Электроснабжение ОДН	мес.	5,21/5,86	12	151 105,33 Р	12	151 105,33 Р
12	ВДГО	усл.	-	12	63 045,18 Р	12	63 045,18 Р
13	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4 000,00 Р	2	8 000,00 Р	2	8 000,00 Р
14	Страхование лифтов	шт.	219,23 Р	2	438,46 Р	2	438,46 Р
15	Насадка на швабру верев - для уборки моп	шт.	265,00 Р	1	265,00 Р	1	265,00 Р
16	Средство для мытья пола, 5л, Моющее средство для пола / Reva Care Лимон (уборка МОП)	шт.	395,00 Р	2	790,00 Р	2	790,00 Р
17	Масло для 2тактн двиг в триммер	л.	50,00 Р	1	50,00 Р	1	50,00 Р
18	Бензин для триммероа (покос ПТ)	л.	141,77 Р	2,5	141,77 Р	2,5	141,77 Р
19	Леска витязь для тримм	шт.	250,00 Р	1	250,00 Р	1	250,00 Р

20	Wolta Уличный светильник светодиодный 120Вт , 5700К Холодный белый свет , IP65 для освещения ПТ	шт.	4 670,00 Р	2	9 340,00 Р	2	9 340,00 Р
21	Услуги автовышки для замены уличных светильников	усл.	1 139,29 Р	1	1 139,29 Р	1	1 139,29 Р
22	Мешки для мусора 100 л, 40 шт	шт.	28,10 Р	15	421,50 Р	15	421,50 Р
23	Лампочка светодиодная ЭРА RED LINE LED F60-10W-840-E27 10 Вт груша нейтральный (Освещение МОП)	шт.	35,33 Р	15	529,95 Р	15	529,95 Р
24	Насадка на швабру МОП юбка (Уборка МОП)	шт.	264,00 Р	1	264,00 Р	1	264,00 Р
25	Мешки для мусора 60 л с завязками 50 шт (Уборка МОП)	шт.	230,00 Р	1	230,00 Р	1	230,00 Р
26	Перчатки для уборки хозяйственные прочные из латекса 1 пара (Уборка МОП)	шт.	115,00 Р	1	115,00 Р	1	115,00 Р
27	Дератизация контейнерной площадки	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
28	Противогололедный материал Рокмелт (Обработка территории МКД)	уп.	1 176,60 Р	1	1 176,60 Р	1	1 176,60 Р
ИТОГО				-	929 247,26 Р	-	929 247,26 Р

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 11284,4 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 56318,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 145094,40 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Шестерня на привод откатных ворот 5 корпуса	Поломка	2 791,00 Р	1/2 шт.	Акт от 10.01.2025.
2	Табличка Ворота автоматические	Противодействие поломке	956,00 Р	1 шт.	Акт от 16.01.2025.

3	Ремонт козырька	Ремонт козырька над входной группой	63 700,00 Р	1 шт.	Акт от 04.02.2025.
4	Ремонт камеры видеонаблюдения	Ремонт камеры видеонаблюдения	2 130,00 Р	1 шт.	Акт от 07.03.2025.
5	Ресанта дренаж насос	для откачивания др.вод из подвала	4 260,00 Р	1 шт.	Акт от 21.04.2025.
6	Угольник пп д32 90гр	для установки дрежаж.насоса в подвале	20,00 Р	3 шт.	Акт от 28.04.2025.
7	Угольник пп д32 45гр	для установки дрежаж.насоса в подвале	45,00 Р	3 шт.	Акт от 28.04.2025.
8	муфта пп д32	для установки дрежаж.насоса в подвале	34,20 Р	3 шт.	Акт от 28.04.2025.
9	муфта комб пп д32х3\4	для установки дрежаж.насоса в подвале	296,00 Р	1 шт.	Акт от 28.04.2025.
10	труба пп ростерм арм волокн д32мм 2м	для установки дрежаж.насоса в подвале	642,00 Р	2 шт.	Акт от 28.04.2025.
11	манжета перех д32х50 трехлепест черн	для установки дренаж насоса в насосной (подвал)	33,00 Р	1 шт.	Акт от 13.05.2025.
12	муфта комб раз пп д32х1 вр	для установки дренаж насоса в насосной (подвал)	255,00 Р	1 шт.	Акт от 13.05.2025.
13	Шпуля для триммера м10 1.25 лев резьба	Ремонт триммера	250,00 Р	1 шт.	Акт от 02.06.2025.
14	АРЕСЗ Замок врезной 72-К-CR 72-CR 10967	Замена замка на общ. Калитку	425,00 Р	1/2 шт.	Акт от 13.06.2025.
15	Ремонтные работы триммера	Поломка триммера	485,70 Р	1/2 усл.	Акт от 09.07.2025.
16	Ремонт кровли	Ремонт кровли	25 000,00 Р	1 усл.	Акт от 28.07.2025.
17	цилиндр 30х30 ключ-ключ л-60 приобретено	для замены поврежденных в замках дверей на кровлю	948,00 Р	3 шт.	Акт от 07.08.2025.
18	цилиндр 40х40 ключ-ключ черн	для замены замк. дверей на кровлю	528,00 Р	1 шт.	Акт от 07.08.2025.
19	Зажим ответственный ор 6	для ремонта опоры уличного осв.	276,00 Р	2 шт.	Акт от 19.08.2025.
20	ИБП CyberPover UTC650E (линейно-интерактивный, 650ВА, 2 роз СЕЕ 7)	видеонаблюдение	1 599,50 Р	1/2 шт.	Акт от 27.10.2025.
21	Привод для откатных ворот RB1000 Nice	Замена привода откатных ворот	26 000,00 Р	1/2 шт.	Акт от 08.12.2025.
22	Опора роликовая 71 балк	Ремонт тоткатных ворот	4 900,00 Р	1/2 шт.	Акт от 08.12.2025.
23	Заглушка задняя	Ремонт тоткатных ворот	20,00 Р	01.фев	Акт от 08.12.2025.

24	Услуги по ремонту откатных ворот	Ремонт тоткатных ворот	9 500,00 Р	1/2 усл.	Акт от 08.12.2025.
ИТОГО			145 094,40 Р	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 168000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	161207,99	1025161,09	1100342,08	86027,00
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		161207,99	1025161,09	1100342,08	86027,00

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.