

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тверь, ул. Планерная, д. 10
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по
вопросам отчета)

1206900014881/6950246003

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Тихонова Анастасия Сергеевна, генеральный директор ООО «ДомЭксперт»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 4822 453-779, uk.domekspert@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 20349,4 м²

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	79 854,20 Р	12	958 250,40 Р	12	958 250,40 Р
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	44 919,00 Р	12	539 028,00 Р	12	539 028,00 Р
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	13 020,00 Р	12	156 240,00 Р	12	156 240,00 Р
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	16 535,40 Р	12	198 424,80 Р	12	198 424,80 Р
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	10 416,00 Р	12	124 992,00 Р	12	124 992,00 Р
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	усл.	6 510,00 Р	12	78 120,00 Р	12	78 120,00 Р
7	Услуги по управлению (зп АУП, содерж. Офиса, канцелярия, 1С, связь и пр.)	усл.	85 000,00 Р	12	1 020 000,00 Р	12	1 020 000,00 Р
8	Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования	усл.	40 500,00 Р	12	486 000,00 Р	12	486 000,00 Р
9	Электроэнергия КР СОИ	усл.	172 200,92 Р	12	172 200,92 Р	12	172 200,92 Р
10	ВДГО	усл.	182 929,80 Р	12	182 929,80 Р	12	182 929,80 Р
11	Светодиодный светильник LCL04-18W-R01-6K 18Вт круг 6500К IP65 1440лм 172x65мм (замена в МОП под2) (09.02.2025)	шт.	500,00 Р	1	500,00 Р	1	500,00 Р

12	САНОКС Средство 5л (уборка моп) (10.02.2025)	шт.	767,00 Р	3	2 301,00 Р	3	2 301,00 Р
13	Щетка для уборки бч (уборка моп) (19.02.2025)	шт.	108,00 Р	1	108,00 Р	1	108,00 Р
14	Щетка лучияна мультипласт (уборка моп) (01.03.2025)	шт.	87,00 Р	1	87,00 Р	1	87,00 Р
15	Дератизация конт пл. от крыс (которые, кстати, ни в чем не виноваты) (20.03.2025)	усл.	500,00 Р	1	500,00 Р	1	500,00 Р
16	Лампа светодиодная Эра СТД Лед пауэр (для ул. осв) (02.04.2025)	шт.	586,90 Р	12	7 042,80 Р	12	7 042,80 Р
17	Услуги автовышки (замена фонарей на ПТ) (03.04.2025)	усл.	2 300,00 Р	1	2 300,00 Р	1	2 300,00 Р
18	светильник лед 12вт 6500 замена свет.элементов под козырьком под 2 и 3 (16.04.2025)	шт.	562,00 Р	2	1 124,00 Р	2	1 124,00 Р
19	Масло для 2тактн двиг в триммер (13.05.2025)	шт.	50,00 Р	1	50,00 Р	1	50,00 Р
20	Бензин для триммера (покос ПТ) (15.05.2025)	л.	56,65 Р	5	282,75 Р	5	282,75 Р
21	Перчатки хозяйственные резиновые (уборка моп) (16.05.2025)	шт.	149,00 Р	3	447,00 Р	3	447,00 Р
22	Бензин для триммера (покос ПТ) (21.05.2025)	л.	56,71 Р	3	170,13 Р	3	170,13 Р
23	мешки для мусора (уборка МОП) (31.05.2025)	уп.	201,50 Р	1	201,50 Р	1	201,50 Р
24	Бензин для триммера (покос ПТ) (02.06.2025)	л.	56,70 Р	10	567,00 Р	10	567,00 Р
25	леска для триммера для покоса территории (07.06.2025)	шт.	128,00 Р	1	128,00 Р	1	128,00 Р
26	масло резолл динамик в триммер для покоса территории (07.06.2025)	л.	173,30 Р	1	173,30 Р	1	173,30 Р
27	ЩЕТКА-ШРОБЕР ТВИГИ SENTI 226.00 для уборки тер. (01.07.2025)	шт.	226,00 Р	1	226,00 Р	1	226,00 Р
28	ПАКЕТЫ Д/МУСОРА С ЗАВЯЗКАМИ 60 20ШТ СИН для уборки тер (01.07.2025)	уп.	110,00 Р	3	330,00 Р	3	330,00 Р
29	ШТАНГА 110СМ СЕРАЯ.. D2.0СМ. для уборки тер (07.07.2025)	шт.	226,00 Р	1	226,00 Р	1	226,00 Р

30	перчатки садовые уборка территории (02.07.2025)	шт.	60,00 Р	2	180,00 Р	2	180,00 Р
31	Периодическое освидетельствование лифтовп. 4, 5, 6 (15.07.2025)	шт.	4 000,00 Р	3	12 000,00 Р	3	12 000,00 Р
32	Средство для полов Санокс 5 л - уборка МОП (22.07.2025)	шт.	864,00 Р	2	1 728,00 Р	2	1 728,00 Р
33	Насадка для швабры МОЛ микрофибра 30см/34см (25.07.2025)	уп.	359,00 Р	3	1 077,00 Р	3	1 077,00 Р
34	Бензин для триммера (покос ПТ) (29.07.2025)	л.	57,40 Р	10	574,00 Р	10	574,00 Р
35	Насадка на швабру для уборки МОП (29.07.2025)	шт.	317,00 Р	2	634,00 Р	2	634,00 Р
36	ЭРА Лампа светодиодная STD LED POWER T160-65W-6500-E27/E40 E27 / E40 65 Вт для освещения ПТ (05.08.2025)	шт.	585,00 Р	8	4 680,00 Р	8	4 680,00 Р
37	Периодическое освидетельствование лифтовп. 1, 2, 3 (05.08.2025)	шт.	4 000,00 Р	3	12 000,00 Р	3	12 000,00 Р
38	Услуги автовышки для замены уличных светильников (14.08.2025)	усл.	2 278,57 Р	1	2 278,57 Р	1	2 278,57 Р
39	Мешки для мусора 100 л, 40 шт уборка тер. (15.08.2025)	шт.	28,10 Р	15	421,50 Р	15	421,50 Р
40	Покос газона на придомовой территории (03 .09.2025)	усл.	8 560,00 Р	1	8 560,00 Р	1	8 560,00 Р
41	Пакеты для мусора с завязками 35л 20шт (уборка территории,МОП) (04.09.2025)	уп.	88,00 Р	2	176,00 Р	2	176,00 Р
42	Периодическое освидетельствование лифтовп. 7, 8, 9 (04.09.2025)	шт.	4 000,00 Р	3	12 000,00 Р	3	12 000,00 Р
43	Лампочка светодиодная ЭРА RED LINE LED F60-10W-840-E27 10 Вт (Освещение МОП) (15.10.2025)	шт.	35,33 Р	30	1 059,90 Р	30	1 059,90 Р
44	Щетка "Нова" мультипласт (уборка МОП) (24.09.2025)	шт.	140,00 Р	1	140,00 Р	1	140,00 Р

45	Щетка для уборки (уборка МОП) (01.10.2025)	шт.	258,00 Р	1	258,00 Р	1	258,00 Р
46	Мешки для мусора 10шт (для уборки МОП) (24.10.2025)	уп.	308,00 Р	1	308,00 Р	1	308,00 Р
47	Мешки для мусора (для уборки тер.) (24.10.2025)	уп.	134,00 Р	1	134,00 Р	1	134,00 Р
48	Насадка на швабру МОП юбка (Убока МОП) (11.11.2025)	шт.	264,00 Р	2	528,00 Р	2	528,00 Р
49	Мешки для мусора 60 л с завязками 50 шт (Уборка МОП) (11.11.2025)	уп.	230,00 Р	1	230,00 Р	1	230,00 Р
50	Перчатки для уборки хозяйственные прочные из латекса 1 пара (Уборка МОП) (11.11.2025)	шт.	115,00 Р	1	115,00 Р	1	115,00 Р
51	Дератизация контейнерной площадки от крыс (13.11.2025)	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
52	Светильник ЖК светодиодный ЭРА SPB-201-2-65К с оптико-акустическим датчиком (Освещение МОП) (11.11.2025)	шт.	165,97 Р	25	4 149,25 Р	25	4 149,25 Р
53	Противогололедный материал Рокмелт (Обработка территории МКД) (27.11.2025)	шт.	1 176,60 Р	2	2 353,20 Р	2	2 353,20 Р
54	Патрон электр (Замена патронов в светильниках МОП) (15.11.2025)	шт.	50,00 Р	6	300,00 Р	6	300,00 Р
55	Страхование лифтов	шт.	219,23 Р	9	1 973,07 Р	9	1 973,07 Р
ИТОГО				-	4 001 807,89 Р	-	4 001 807,89 Р

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 176 191,85 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 220 964,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 011 502,11 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 292 925,32 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполнен ных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно- телекоммуникацион ной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	CR_МАЛЯРНАЯ ЛЕНТА DEXTER 48MM X 50M	ремонт плитки МОП 5п. 2эт.	298,00 Р	1	09.01.2025
2	CR_МАЛЯРНАЯ ЛЕНТА DEXTER 48MM X 50M	ремонт плитки МОП 5п. 2эт.	242,00 Р	1	11.01.2025
3	БРУСОК СРАШ ОБРЕШЕТКА 12X40X2000MM	ремонт стены в п.7 со стор.ЖК Крылья	352,00 Р	4	27.01.2025
4	ЦЕМЕНТНЫЙ СОСТАВ БЕЛЫЙ АХТОН 5КГ	для отделки откосов после установки вх.дверей	530,00 Р	2	06.02.2025
5	ВАЛИК Д/АЛКИДОВ DEXTER 110MM. 2ШТ	для отделки откосов после установки вх.дверей	132,00 Р	1	06.02.2025
6	ФАСАД СИЛОКС JOBISTLOXANFASSAD 5Л	для отделки откосов после установки вх.дверей	3 454,00 Р	2	06.02.2025
7	Колеровка база А - белая	для отделки откосов после установки вх.дверей	200,00 Р	10	06.02.2025
8	МАЛЯРНАЯ ЛЕНТА DEXTER 48MM X 25M	для отделки откосов после установки вх.дверей	438,00 Р	3	06.02.2025
9	R-КИСТЬ Д/ВОДНЫХ КРАСОК DEXTER 50MM	для отделки откосов после установки вх.дверей	296,00 Р	1	06.02.2025
10	CR-БЮГЕЛЬ Д/ВАЛИКОВ DEXTER.D 6MM. 110M 8 ЛМ- код/EAN	для отделки откосов после установки вх.дверей	132,00 Р	1	06.02.2025
11	БИТЫ МАГНИТ.С ТОРЦ.ГОЛ.8X45MM 2ШТ NN 100	для отделки откосов после установки вх.дверей	100,00 Р	1	06.02.2025
12	CR_КИСТЬ Д.водных кр декстер 30mm	для отделки откосов после установки вх.дверей	188,00 Р	1	06.02.2025

13	CR_КИСТЬ Д.водных кр декстер 110мм	для отделки откосов после установки вх.дверей	346,00 Р	2	06.02.2025
14	шпатель 100мм нж ст	для отделки откосов после установки вх.дверей	163,00 Р	1	06.02.2025
15	нож 18мм 2хкомп ручка	для отделки откосов после установки вх.дверей	81,00 Р	1	06.02.2025
16	кювета д краски прозрач 150x290	для отделки откосов после установки вх.дверей	96,00 Р	1	06.02.2025
17	Ключи от подвала девятый подъезд	от подвала девятый подъезд	1 000,00 Р	4	14.02.2025
18	ДОВОДЧИК FUARO DC-205 AL. 120 КГ АЛЮМ	на подъезд 8 внутр дверь	2 455,00 Р	1	16.02.2025
19	Нить для труб рекорд универс 50м	ремонт крана в пп уборщицы п.7	296,00 Р	1	20.02.2025
20	Кран с носиком д 1\2	ремонт крана в пп уборщицы п.7	856,00 Р	1	20.02.2025
21	Регулятор давления д1\2	ремонт крана в пп уборщицы п.7	1 199,00 Р	1	20.02.2025
22	Ремонт электропривода дверей кабины лифта (зав. № 60806)	ремонт лифта в п. 6	18 700,00 Р	1	09.03.2025
23	Кисть плоская "Хобби" искусств шет 50мм	окраска откосов дверей вх групп	120,00 Р	2	15.03.2025
24	Кисть стандарт 70мм	окраска откосов дверей вх групп	204,00 Р	1	15.03.2025
25	ПЕРЧ. К/Б пвх 7 класс	ремонт конт площ	184,00 Р	8	15.03.2025
26	Пакеты д/мусора	ремонт конт площ	264,00 Р	2	15.03.2025
27	ПЕРЧ. ПЛОТНЫЙ ОБЛИВ ЛАТЕКС 50г.Р8. 42	ремонт конт площ	318,00 Р	3	15.03.2025
28	ПЕРЧАТКИ ЛАТЕКС С ХЛОПКОВЫМ НАПЫЛ YORK M	ремонт конт площ	133,00 Р	1	15.03.2025
29	OUT_ПЕТЛЯ ДЛЯ ЯЩИКА ОЦ. 250X40	ремонт конт площ	516,00 Р	3	15.03.2025
30	БОЛТ DIN933 ШЕСТ ГОЛ ОЦ 6X20 24ШТ	ремонт конт площ	176,00 Р	2	15.03.2025
31	ЗАКЛЕПКА РЕЗЬБОВАЯ УМЕН БОРТ М6 10ШТ	ремонт конт площ	316,00 Р	4	15.03.2025
32	Доводчик дорма серебр	для замены на дверях в под. 4	3 143,00 Р	2	02.04.2025

33	Замена изолятора шлейфа ИЗ-1_R3	ремонт пож. Сигн.	15 600,00 Р	10	05.05.2025
34	Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3 Рубеж Rbz-337647	ремонт пож. Сигн.	6 800,00 Р	10	05.05.2025
35	Замена извещателя пожарного дымового оптико-электронного адресноаналогового	ремонт пож. Сигн.	4 219,20 Р	3	05.05.2025
36	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-11-А-R3 электроконтактный	ремонт пож. Сигн.	2 256,00 Р	2	05.05.2025
37	Замена извещателя ИПР 513-11-А-R3	ремонт пож. Сигн.	2 400,00 Р	2	05.05.2025
38	Замена извещателя ИПР 513-11-А-R3	ремонт пож. Сигн.	18 720,00 Р	12	05.05.2025
39	Поиск обрыва в линии\короткого замыкания Планерная 10 п 4	ремонт пож. Сигн.	4 680,00 Р	3	05.05.2025
40	Поиск обрыва в линии\короткого замыкания Планерная 10 п 5	ремонт пож. Сигн.	10 920,00 Р	7	05.05.2025
41	Поиск обрыва в линии\короткого замыкания Планерная 10 п 6	ремонт пож. Сигн.	6 240,00 Р	4	05.05.2025
42	Изолятор шлейфа ИЗ-1-R3 Рубеж Rbz-337647	ремонт пож. Сигн.	10 320,00 Р	15	05.05.2025
43	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-11-А-R3 электроконтактный	ремонт пож. Сигн.	5 640,00 Р	5	05.05.2025
44	Оповещатель охранно-пожарный звуковой ОПОП 2-35 12В	ремонт пож. Сигн.	3 165,00 Р	5	05.05.2025
45	Замена извещателя пожарного дымового оптико-электронного	ремонт пож. Сигн.	3 600,00 Р	3	05.05.2025
46	Модуль автоматики дымоудаления МДУ-1-R3 Рубеж	ремонт пож. Сигн.	48 342,00 Р	10	05.05.2025
47	Клей для плитки кнауф 25 кг	замена плитки в моп	438,00 Р	1	31.05.2025
48	кер.гранит ст02 30x30 напол 1.53 кв м	для замены в моп 2 подъезд	899,64 Р	1	10.06.2025
49	Аварийный выезд пожарной сигнализации	устранение аварии	3 000,00 Р	1	30.06.2025
50	Ремонт триммера	для покоса травы	485,70 Р	1	09.07.2025
51	Кран шаровой ИТАР 3/4" в.н. баб. "IDEAL" 093	для устранения аварии на стояке ХВС в кв. 134	1 025,05 Р	1	13.07.2025
52	Дренаж. насос Джилекс 110/8 1 шт	в подвал на замену сгоревшего	4 184,75 Р	1	13.07.2025
53	Шланг поливочный армир. 3/4 (25м) "Катюша" 20 М	для устранения аварии в подвале	2 052,00 Р	20	13.07.2025
54	Переход VIEIR S 11/2" в X 3/4" Н. 1 шт	для шланга в подвале	339,15 Р	1	13.07.2025
55	Штуцер под шланг 3/4 х 20мм вн.р. VRM420	для шланга в подвале	138,70 Р	1	13.07.2025
56	Нить Рекорд 50м	для подмотки труб	225,15 Р	1	13.07.2025

57	Хомут червячный 16-27 мм (VER 16-27С)	для устранения аварии в подвале	28,50 Р	1	13.07.2025
58	Работы по восстановлению работосп. источника бесперебойного питания с заменой аккумуляторных батарей 12В для лифта (зав. № 60235)	ремонт лифта в под. 3	16 500,00 Р	6	31.07.2025
59	цилиндр 40х40 ключ-ключ черн	для замены в подвале пом.СС-пожарка ОПС	532,00 Р	1	07.08.2025
60	декоративное покрытие АМК цвет Микс 241	материалы для отделки цоколя МКД	216 000,00 Р	18	25.08.2025
61	доска хв строг 40х96х3000мм сух	для ремонта горки на дет.площадке	687,00 Р	1	26.08.2025
62	Замена подшипников отводного блока противовеса кабины лифта (зав. № 60806)	ремонт лифтов п. 6	22 740,00 Р	1	31.08.2025
63	Клей для плитки/керамогранита/мозаики/камня КнауфМрамор белый класс С225 кг	материалы для отделки цоколя МКД	27 120,00 Р	24	04.09.2025
64	Доставка клея	материалы для отделки цоколя МКД	1 264,80 Р	1	04.09.2025
65	Ключи оттех. пом.	для сантехника	600,00 Р	4	15.09.2025
66	Набю Фас Валик 250мм, кювета	АМК панели монтаж	437,00 Р	1	15.09.2025
67	Грунт для впитыв основ 10 кг	АМК панели монтаж	2 172,00 Р	2	15.09.2025
68	Шпатель фасадный прямой	АМК панели монтаж	191,09 Р	1	15.09.2025
69	Шпатель фасадный нержавеющий зубчатый 250мм 8 мм	АМК панели монтаж	244,44 Р	1	15.09.2025
70	Шпатель фасадный нержавеющий зубчатый 250мм 6 мм	АМК панели монтаж	211,46 Р	1	15.09.2025
71	Шнур разметочный 30м с мелом и уровнем	АМК панели монтаж	372,48 Р	1	15.09.2025
72	ValluВодонагреватель BWH/S 30 Artendo DH HC-1602406	для подсобного помещен уборщ	13 195,00 Р	1	24.09.2025
73	Замена контактной приставки контактора большой скорости лифта (зав. № 60808)	ремонт лифта в п. 5	1 200,00 Р	2	30.09.2025
74	Ремонт электропривода EkoDrive дверей кабин лифта (зав. № 60808)	ремонт лифта в п. 5	18 700,00 Р	1	30.09.2025
75	Внесение изменений в проектную документацию	по пожарной сигнализации	5 000,00 Р	1	30.09.2025
76	Монтаж панелей АМК	Отделка цоколя	275 400,00 Р	162	02.10.2025

77	Подготовительные работы к монтажу панелей (шлифовка, очистка, выравнивание стен)	Отделка цоколя	113 400,00 Р	162	02.10.2025
78	Покраска дверей со стороны ул. Планерная	покраска дверей входных	16 000,00 Р	5	02.10.2025
79	Люк 20*30	для цоколя	581,00 Р	1	13.10.2025
80	Петля французская 160x35x2	для ремонта контейнерной площадки	354,00 Р	3	24.10.2025
81	Петля французская 200x40x2	для ремонта контейнерной площадки	135,00 Р	1	24.10.2025
82	OUT_ПСШ ОЦ 4.2x16 70шт	для ремонта контейнерной площадки	70,00 Р	1	24.10.2025
83	ПСШ RAL7024 4.2x19 240шт	для ремонта контейнерной площадки	398,00 Р	1	24.10.2025
84	Набор перчаток хб ПВХ 5 пар	для ремонта контейнерной площадки	137,00 Р	5	24.10.2025
85	Кран шаровой ду 20 (30 атм)	Замена вв крана ХВС кв 171	459,00 Р	1	07.11.2025
86	Счетчик воды 65 ВСХНд турбинный с импульсным выходом, Тепловодемер	Замена ОДПУ ХВС в МКД	48 522,00 Р	1	11.11.2025
87	Хомут червячный 9мм	Замена ОДПУ ХВС в МКД	64,00 Р	2	11.11.2025
88	Цилиндровый механизм	замена замка на тех пом	513,00 Р	1	11.11.2025
89	Ballu Конвектор электрический ВЕС/EZMR-1500	Замена в МОП обогревателя	16 316,00 Р	4	01.12.2025
90	Герметик ЭКОН силик универс 280 мл	Под. 3 ремонт канализации	520,00 Р	1	28.11.2025
91	Угол 1/2/ г/ш	Под. 3 ремонт канализации	196,00 Р	1	28.11.2025
92	Бинт сантехнический	Под. 3 ремонт канализации	158,00 Р	3	28.11.2025
93	Ballu Конвектор электрический ВЕС/EZMR-1500 HC-1055666	замена для отопления в МОП	8 158,00 Р	2	12.12.2025
94	Арматура ИНКОЭР	3 под Ремонт сантехники КУИ	490,00 Р	1	02.12.2025
95	Сверло по металлу с кобальт покр 61 мм	3 под Ремонт сантехники КУИ	152,00 Р	2	02.12.2025
96	Сверло по металлу 70 мм	3 под Ремонт сантехники КУИ	202,00 Р	2	02.12.2025
97	Сверло по керам плитке	3 под Ремонт сантехники КУИ	232,00 Р	1	02.12.2025
98	Рудуктор давления	3 под Ремонт сантехники КУИ	1 040,00 Р	2	02.12.2025
99	Сверло Sds 16x210мм	3 под Ремонт сантехники КУИ	312,00 Р	1	03.12.2025

100	Муфта п/п 20 д	3 под Ремонт сантехники КУИ	24,00 Р	2	03.12.2025
101	Прокладка для унитаза	3 под Ремонт сантехники КУИ	78,00 Р	1	03.12.2025
102	Лезвия универсальные 9мм	Ремонт двери 6 под МОП	156,00 Р	1	10.12.2025
103	Нож 9мм	Ремонт двери 6 под МОП	88,00 Р	1	10.12.2025
104	Супер-клей	Ремонт двери 6 под МОП	194,00 Р	1	10.12.2025
105	Упл д/мет двери	Ремонт двери 6 под МОП	383,00 Р	1	10.12.2025
106	Пилка по дереву	ремонт дет. Пл.	330,00 Р	1	11.12.2025
107	Сгон ст 32	для монометров в подвал	496,00 Р	4	17.12.2025
108	Сгон ст 25	для монометров в подвал	392,00 Р	4	17.12.2025
109	Манометр	для монометров в подвал	754,00 Р	1	17.12.2025
110	Манометр верт	для монометров в подвал	784,00 Р	1	17.12.2025
111	Замена кнопочного модуля "0" приказного аппарата лифта (зав. № 60806)	ремонт лифта в п. 6	2 100,00 Р	1	30.12.2025
112	Замена кнопочного модуля "5" приказного аппарата грузопассажирского лифта (зав. № 60234)	ремонт лифта в п. 4	2 100,00 Р	1	30.12.2025
ИТОГО			1 011 502,11 Р	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1020000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	696632,71	5516318,19	5726561,47	486389,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		696632,71	5516318,19	5726561,47	486389,43

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.