

**ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 48 корпус 4
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт»

г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1206900014881/6950246003

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Тихонова Анастасия Сергеевна, генеральный директор ООО «ДомЭксперт»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 4822 453-779, uk.domekspert@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2332,6 м²

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	10 481,10 Р	12	125 773,20 Р	12	125 773,20 Р
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	10 481,10 Р	12	125 773,20 Р	12	125 773,20 Р
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	3 749,76 Р	12	44 997,12 Р	12	44 997,12 Р
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	4 557,00 Р	12	54 684,00 Р	12	54 684,00 Р
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	3 594,60 Р	12	43 135,20 Р	12	43 135,20 Р
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	мес.	2 994,60 Р	12	35 935,20 Р	12	35 935,20 Р
7	Услуги по управлению	мес.	14 000,00 Р	12	168 000,00 Р	12	168 000,00 Р
8	Обслуживание лифтов	мес.	7 000,00 Р	12	84 000,00 Р	12	84 000,00 Р
9	Водоснабжение ОДН	мес.	282,63/358,2	12	3 844,98 Р	12	3 844,98 Р
10	Водоотведение ОДН	мес.	323,35/421,38	12	4 468,38 Р	12	4 468,38 Р
11	Электроснабжение ОДН	мес.	5,21/5,86	12	121 584,36 Р	12	121 584,36 Р
12	ВДГО	усл.	-	12	48 578,82 Р	12	48 578,82 Р
13	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4 000,00 Р	2	8 000,00 Р	2	8 000,00 Р
14	Насадка на швабру верев. для уборки МОП	шт.	265,00 Р	1	265,00 Р	1	265,00 Р
15	Средство для мытья пола, 5л, Моющее средство для пола / Reva Care (уборка МОП)	шт.	395,00 Р	2	790,00 Р	2	790,00 Р
16	Масло для 2х тактн. двиг. в триммер	шт.	50,00 Р	1	50,00 Р	1	50,00 Р
17	Бензин для триммера (покос газона)	л.	141,77 Р	2,5	141,77 Р	2,5	141,77 Р
18	Леска витязь для триммера	шт.	250,00 Р	1	250,00 Р	1	250,00 Р

19	Wolta Уличный светильник светодиодный 120Вт , 5700К Холодный белый свет , IP65 для освещения ПТ	шт.	4 670,00 Р	2	9 340,00 Р	2	9 340,00 Р
20	Бензин для триммера (покос ПТ)	л.	57,38 Р	1	57,38 Р	1	57,38 Р
21	Услуги автовышки для замены уличных светильников	усл.	1 139,29 Р	1	1 139,29 Р	1	1 139,29 Р
22	Мешки для мусора 100 л	шт.	28,10 Р	15	421,50 Р	15	421,50 Р
23	Лампочка светодиодная ЭРА RED LINE LED F60-10W-840-E27 10 Вт груша нейтральный (Освещение МОП)	шт.	35,33 Р	15	529,95 Р	15	529,95 Р
24	Насадка на швабру МОП юбка (Уборка МОП)	шт.	264,00 Р	1	264,00 Р	1	264,00 Р
25	Мешки для мусора 60 л (Уборка МОП)	шт.	230,00 Р	1	230,00 Р	1	230,00 Р
26	Перчатки для уборки хозяйственные прочные из латекса 1 пара (Уборка МОП)	шт.	115,00 Р	1	115,00 Р	1	115,00 Р
27	Дератизация контейнерной площадки	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
28	Противогололедный материал Рокмелт (Обработка территории МКД)	шт.	1 176,60 Р	1	1 176,60 Р	1	1 176,60 Р
29	Страхование лифтов	шт.	219,23 Р	2	438,46 Р	2	438,46 Р
ИТОГО				-	884983,41	-	884983,41

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 7323,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 55982,4 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 52 003,48 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 11302,19 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицам и измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Шестерня на привод откатных ворот 5 корпуса	Поломка	2 791,00 Р	1/2 шт.	Акт от 10.01.2025.
2	Табличка Ворота автоматические	Противодействие поломке	956,00 Р	1 шт.	Акт от 16.01.2025.

3	Затирка Церезит CE40 2КГ антрацит	Для ремонта крыльца и замены плитки	488,00 Р	1 шт.	Акт от 27.01.2025.
4	МАЛЯРНАЯ ЛЕНТА DEXTER 38ММ X 25М	Для ремонта крыльца и замены плитки	117,00 Р	1 шт.	Акт от 27.01.2025.
5	Кер. гранит ст.02 30x30 непол 1.53м2	Для ремонта крыльца и замены плитки	1 187,28 Р	1,53 кв.м.	Акт от 27.01.2025.
6	Наварная петля с подшипником 34x150	Для замены петель на вх. двери в подъезд	1 054,00 Р	2	Акт от 31.05.2025.
7	Электроды мр-3 д2 5мм 1кг	Для замены петель на вх. двери в подъезд	690,00 Р	1 уп.	Акт от 31.05.2025.
8	Шпуля для триммера м10 1.25 лев резьба	Ремонт триммера	250,00 Р	1 шт.	Акт от 02.06.2025.
9	АРЕСЗ Замок врезной 72-К-CR 72-CR 10967	Замена замка на общ. Калитку	425,00 Р	1/2 шт.	Акт от 13.06.2025.
10	Ремонтные работы триммера	Поломка триммера	485,70 Р	1/2 усл.	Акт от 09.07.2025.
11	ИБП CyberPover UTC650E (линейно-интерактивный, 650 ВА, 2розСЕЕ 7)	Поломка ИБП для видеокамер	1 599,50 Р	1/2 шт.	Акт от 27.10.2025.
12	Привод для откатных ворот RB1000 Nice	Замена привода откатных ворот	26 000,00 Р	1/2 шт.	Акт от 08.12.2025.
13	Опора роликовая 71 балк	Ремонт откатных ворот	4 900,00 Р	1/2 шт.	Акт от 08.12.2025.
14	Заглушка задняя	Ремонт откатных ворот	20,00 Р	1/2	Акт от 08.12.2025.
15	Услуги по ремонту откатных ворот	Ремонт откатных ворот	9 500,00 Р	1/2 усл.	Акт от 08.12.2025.
16	Доводчик входной двери	Замена в связи с поломкой	1 540,00 Р	1 шт.	Акт от 09.12.2025.
ИТОГО			52 003,48 Р	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 168000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
-------	--	--	---

1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	104621,83	975080,24	1003391,64	76310,43
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		104621,83	975080,24	1003391,64	76310,43

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.