

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тверь, ул. Планерная, д. 8
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по
вопросам отчета)

1206900014881/6950246003

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Тихонова Анастасия Сергеевна, генеральный директор ООО «ДомЭксперт»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 4822 453-779, uk.domekspert@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 13797,9 м²

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	67 344,83 Р	12	808 137,96 Р	12	808 137,96 Р
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	44 919,00 Р	12	539 028,00 Р	12	539 028,00 Р
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	10 416,00 Р	12	124 992,00 Р	12	124 992,00 Р
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	22 459,50 Р	12	269 514,00 Р	12	269 514,00 Р
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	мес.	10 416,00 Р	12	124 992,00 Р	12	124 992,00 Р
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	мес.	6 510,00 Р	12	78 120,00 Р	12	78 120,00 Р
7	Услуги по управлению	мес.	75 000,00 Р	12	900 000,00 Р	12	900 000,00 Р
8	Обслуживание лифтов	мес.	54 000,00 Р	12	648 000,00 Р	12	648 000,00 Р
9	Водоснабжение ОДН	мес.	4150,04/5258,51	12	56 451,30 Р	12	56 451,30 Р
10	Водоотведение ОДН	мес.	4747,95/6187,28	12	65 611,38 Р	12	65 611,38 Р
11	Электроснабжение ОДН	мес.	5,21/5,86	12	918 491,36 Р	12	918 491,36 Р
12	ВДГО	усл.	-	12	165 533,62 Р	12	165 533,62 Р
13	Газ на отопление и ГВС	мес.	-	12	2 443 717,24 Р	12	2 443 717,24 Р

14	Техническое освидетельствование лифтов	шт.	4 000,00 Р	12	48 000,00 Р	12	48 000,00 Р
15	Страхование лифтов	шт.	219,23 Р	12	2 630,76 Р	12	2 630,76 Р
16	Обслуживание крышной котельной	усл.	36 000,00 Р	12	432 000,00 Р	12	432 000,00 Р
17	КВТ	усл.	2 763,30 Р	12	33 160,00 Р	12	33 160,00 Р
18	Домофоны	усл.	14 940,00 Р	12	179 280,00 Р	12	179 280,00 Р
19	САНОКС Средство для удаления ржавчины и известкового налета 5л (уборка моп)	шт.	767,00 Р	3	2 301,00 Р	3	2 301,00 Р
20	Дератизация КП ООО "Вэлга"	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
21	Средство для окон, стекол и зеркал CRYSTAL 5 литров без разводов (уборка МОП мытье окон, зеркал)	шт.	906,00 Р	2	1 812,00 Р	2	1 812,00 Р
22	Лампа светодиодная Эра СТД Лед пауэр для ул. светильников	шт.	586,90 Р	7	4 108,30 Р	7	4 108,30 Р
23	Услуги автовышки (замена ул. освещ)	час.	2 300,00 Р	2	4 600,00 Р	2	4 600,00 Р
24	Швабра с отжимом и ведром для мытья полов	шт.	4 200,00 Р	1	4 200,00 Р	1	4 200,00 Р
25	Стеломыв.жидкость для стекол Грасс 5 л (уборка МОП мытье окон)	шт.	195,00 Р	1	195,00 Р	1	195,00 Р
26	Мешки для мусора декстер уборка подвалов	уп.	403,00 Р	1	430,00 Р	1	403,00 Р
27	Перчатки хоз-ые резиновые SUPER Прочные Paterra (уборка моп)	шт.	149,00 Р	3	447,00 Р	3	447,00 Р
28	CLEAN HOME Средство для уборки дома универсальное 1л (уборка моп)	шт.	440,00 Р	1	440,00 Р	1	440,00 Р
29	Салфетка для стекол и зеркал материалы для уборки МОП	уп.	100,00 Р	1	100,00 Р	1	100,00 Р
30	Салфетка материалы для ремонта плитки МОП 3 под 4 эт	уп.	146,00 Р	1	146,00 Р	1	146,00 Р
31	Чистящ ср-во для уборки МОП 3	шт.	364,00 Р	1	364,00 Р	1	364,00 Р

32	Масло для 2тактн двиг в триммера	л.	50,00 Р	1	50,00 Р	1	50,00 Р
33	Бензин для триммероа (покос газона)	л.	56,53 Р	5	282,65 Р	5	282,65 Р
34	Бензин для триммероа (покос газона)	л.	56,71 Р	4	226,84 Р	4	226,84 Р
35	мешки для мусора замена плитки в моп	уп.	403,00 Р	1/2	201,50 Р	1/2	201,50 Р
36	леска для триммера вит квад с сер 2мм-15м (для покоса газона)	шт.	97,00 Р	1	97,00 Р	1	97,00 Р
37	Бензин для триммера АИ-92 - покос травы на газона	л.	56,70 Р	10	567,00 Р	10	567,00 Р
38	масло резоил динамик в триммер для покоса территории	л.	173,30 Р	1	173,30 Р	1	173,30 Р
39	мешки для мусора декстер 220л 10шт для уборки тер.	уп.	247,00 Р	1	247,00 Р	1	247,00 Р
40	леска для триммера звездочка 1.5 мм 15м для покоса территории	шт.	95,00 Р	1	95,00 Р	1	95,00 Р
41	леска для триммера витая квадрат 1.5 мм 15м для покоса территории	шт.	128,00 Р	1	128,00 Р	1	128,00 Р
42	Сетодиодная лама Люмин Арт 10вт 4000к для освещения МОП (холлы)	шт.	86,38 Р	4	345,52 Р	4	345,52 Р
43	Сетодиодная лама Люмин Арт 10вт 4000к для освещения МОП (холлы)	шт.	86,37 Р	4	345,48 Р	4	345,48 Р
44	Насадка для швабры МОП 200гр. микрофибра. алина 25см/29см для уборки МОП	шт.	310,50 Р	2	621,00 Р	2	621,00 Р
45	ЭРА Лампа светодиоднаяSTD LED POWER T160-65W-6500-E27/E40 E27/ E40 65 Вт колокол холодный дневной свет, Б0027924 для освещения ПТ	шт.	585,00 Р	5	2 925,00 Р	5	2 925,00 Р
46	Бензин для триммероа (покос газона)	л.	57,38 Р	10	573,80 Р	10	573,80 Р
47	Услуги автовышки для замены уличных светильников	усл.	3 417,86 Р	1	3 417,86 Р	1	3 417,86 Р
48	Мешки для мусора 100 л, 40 шт для уборки тер.	уп.	28,10 Р	15	421,50 Р	15	421,50 Р

49	Насадка на швабру для уборки МОП	шт.	317,00 Р	2	634,00 Р	2	634,00 Р
50	Леска для триммера - покос травы на прид.территории	шт.	205,00 Р	3	615,00 Р	3	615,00 Р
51	Белизна концентрированная 5 л. для уборки МОП	шт.	407,00 Р	2	814,00 Р	2	814,00 Р
52	Ср-во для мытья стекол 5л.	шт.	2 290,00 Р	1	2 290,00 Р	1	2 290,00 Р
53	Мешки для мусора 220л 10шт (уборка травы)	кп.	403,00 Р	1	403,00 Р	1	403,00 Р
54	Салфетка микрофибра, 30/30 (уборка МОП)	уп.	172,00 Р	1	172,00 Р	1	172,00 Р
55	Пакеты для мусора с завязками 60л 20 шт (уборка МОП)	уп.	101,00 Р	3	303,00 Р	3	303,00 Р
56	Лампочка светодиодная ЭРА RED LINE LED F60-10W-840-E27 10 Вт груша нейтральный (Освещение МОП)	шт.	35,33 Р	30	1 059,90 Р	30	1 059,90 Р
57	Лопата совковая ЗУБР (уборка МОП)	шт.	958,38 Р	1	958,38 Р	1	958,38 Р
58	Насадка на швабру МОП юбка (Уборка МОП)	шт.	264,00 Р	2	528,00 Р	2	528,00 Р
59	Мешки для мусора 60 л с завязками 50 шт (Уборка МОП)	уп.	230,00 Р	1	230,00 Р	1	230,00 Р
60	Перчатки для уборки хозяйственные (Уборка МОП)	шт.	115,00 Р	1	115,00 Р	1	115,00 Р
61	Дератизация контейнерной площадки	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
62	Средство для сантехники Санокс 5 л	шт.	864,00 Р	3	2 592,00 Р	3	2 592,00 Р
63	Светильник ЖК светодиодный ЭРА SPB-201-2-65К с оптико-акустическим датчиком (Освещение МОП)	шт.	165,97 Р	20	3 319,40 Р	20	3 319,40 Р
64	Салфетки вискозные универсал (для уборки МОП)	уп.	51,00 Р	1	51,00 Р	1	51,00 Р
65	Пакеты для мусора	уп.	214,00 Р	1	214,00 Р	1	214,00 Р
66	Салфетки для стекол и зеркал (для уборки МОП)	уп.	103,00 Р	1	103,00 Р	1	103,00 Р
67	средство для окон, стекол Грасс 0.5 (уборка МОП мытье окон)	уп.	180,00 Р	1	180,00 Р	1	180,00 Р

ИТОГО	-	7 884 103,05 Р	-	7 884 103,05 Р
-------	---	-------------------	---	-------------------

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 118804,32 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 496 724,4 руб. в год.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 631 754,51 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кран "ВАЛТЕК" д 3/4 г г баб	замена ш/крана в подвале на вводе	797,00 Р	1	09.01.2025
2	Tenda O1 мост беспроводной 2.4Ghz для использования в лифтах, комплект, до 500м	для установки камер НН в лифты	51 000,00 Р	12	27.01.2025
3	Корпус щита с монтажной панелью ЦМП-3-0 (650x500x220) IP31, металл	для установки камер НН	11 328,00 Р	3	06.02.2025
4	Прокладка 01 резин.	ремонт стояка кв.223	40,00 Р	1	02.02.2025
5	Муфта соедин. для трубы 16 мм (10шт) TDM (SQ0405-1011)	расходники для уст. камер НН	35,07 Р	3	11.02.2025
6	Труба гладкая жесткая ПВХ d 16 (104 м) алина 2 м индивид	расходники для уст. камер НН	404,60 Р	10	11.02.2025
7	Труба гладкая жесткая ПВХ d 16 (104 м) длина 2 м индивид	расходники для уст. камер НН	80,94 Р	2	11.02.2025
8	Батарейка алкалиновая AAA/LR03 1,5V 12 шт. (мизинчик) блистер REXANT	(расходники для уст. камер НН)	442,39 Р	1	11.02.2025

9	HiWatch DS-N316(D) Видеореги­стратор IP 16-ти канал­ный,	оборудование для камер НН	11 842,00 Р	1	12.02.2025
10	Жесткий диск HDD SATA-III	оборудование для камер НН	8 695,00 Р	1	12.02.2025
11	Жесткий диск HDD SATA-III 4000Gb	оборудование для камер НН	10 800,00 Р	1	12.02.2025
12	Жесткий диск HDD SATA-III 6000Gb	оборудование для камер НН	16 495,00 Р	1	12.02.2025
13	ВВГнг(А)-FRLS 3x1,5 (ИБКЗ) Кабель медный силовой огнестойкий	оборудование для камер НН	4 180,00 Р	1	12.02.2025
14	Ключ	От двери в подвал	200,00 Р	1	14.02.2025
15	ЗАМОК НАВЕСНОЙ PL-WEATHER-3640 LS	в подвал подъезда 1	308,00 Р	1	16.02.2025
16	удлинитель эл. С заз 3 роз 1.5м	оборудование для камер НН	341,87 Р	1	14.02.2025
17	труба жестк пвх 2м д16	оборудование для камер НН	205.13	1	14.02.2025
18	Монтаж оборудования видеонаблюдения	монтаж камер в кол-ве 18 шт.	30 000,00 Р	1	14.02.2025
19	Приобретение и монтаж расширительного бака	в крышной газовой котельной	39 500,00 Р	1	14.03.2025
20	Щетка уличная для очистки обуви	утстановка у подъездов 4 и 6	3 046,00 Р	2	18.02.2025
21	Кран "ВАЛТЕК" д 1/2 г г баб	уст сливн крана в подвале под 5	592,00 Р	1	27.02.2025
22	труба со стекловолокном 32*	устан мембраного бака в котельной	294,00 Р	2	26.03.2025
23	муфта переходная 40*32	устан мембраного бака в котельной	48,00 Р	1	26.03.2025
24	американка 1\4	устан мембраного бака в котельной	504,00 Р	1	26.03.2025
25	муфта комб 32*1	устан мембраного бака в котельной	158,00 Р	1	26.03.2025
26	угол 32*90	устан мембраного бака в котельной	208,00 Р	1	26.03.2025
27	тройник комб 32*1 2н	устан мембраного бака в котельной	171,00 Р	1	26.03.2025
28	кран бологое 1\2 гш руч	устан мембраного бака в котельной	400,00 Р	1	26.03.2025
29	муфта пп 32	устан мембраного бака в котельной	70,00 Р	1	26.03.2025
30	Муфта комб 32*1	устан мембраного бака в котельной	190,00 Р	1	27.03.2025
31	Плит клей ветонит 25 кг	для ремонта плитки в МОП для ремонта плитки в МОП	1 566,00 Р	3	16.04.2025
32	Маляр лента Декстер 48\50	для ремонта плитки в МОП	367,00 Р	1	16.04.2025
33	Клей плит ветонит 25 кг	для ремонта плитки в МОП	1 566,00 Р	3	02.04.2025

34	соль аквафор 10кг	котельная	2 364,00 Р	4	02.04.2025
35	Маляр лента Декстер 48\50	для ремонта плитки в МОП	380,00 Р	1	02.04.2025
36	маляр лента Декстер 48\25	для ремонта плитки в МОП	308,00 Р	2	02.04.2025
37	Алмазный диск керамогран 115\22	для ремонта плитки в МОП	367,00 Р	1	02.04.2025
38	Затирка керакопор фф100 бел 2кг	для ремонта ступеней, плитки в МОП	238,00 Р	1	02.04.2025
39	цем.затирка литохром эво 115 2 кг	для ремонта ступеней, плитки в МОП	356,00 Р	1	02.04.2025
40	Керамогранит соль перец беж 30x30 1.53кв м	материалы для ремонта плитки МОП 3 под 4 эт	1 909,44 Р	2	13.05.2025
41	Клей пва для внутр работ 1 кг материалы	для ремонта плитки МОП 3 под 4 эт	586,00 Р	2	13.05.2025
42	Клей пва для внутр работ 2.5 кг	материалы для ремонта плитки МОП 3 под 4 эт	693,00 Р	1	13.05.2025
43	Паста для особ загряз рук 500 гр	материалы для ремонта плитки МОП 3 под 4 эт	232,00 Р	1	13.05.2025
44	Клей для плитки кнауф 25 кг	замена плитки в моп	438,00 Р	1	31.05.2025
45	катушка	для триммера для покоса территории	216,00 Р	1	07.06.2025
46	ПШО ралд9003 4.2x16 28 шт	для покоса территории	160,00 Р	2	07.06.2025
47	ПШО ралд9003 4.2x19 24 шт	для покоса территории	70,50 Р	1	07.06.2025
48	дренажн насос Хак ДН	для откачки воды из подвала	4 390,00 Р	1	10.06.2025
49	шланг резиновый Тэп 25 м	для откачки воды из подвала	4 020,00 Р	1	10.06.2025
50	щетка проволочная 245 мм вертекс	для окраски лавочек	91,00 Р	1	10.06.2025
51	диск шлиф 150мм 5 шт	для окраски лавочек	120,00 Р	1	10.06.2025
52	кисть для алкид красок Декстер 50мм	для окраски лавочек	278,00 Р	1	10.06.2025
53	диск шлиф 150мм р80 5 шт	для окраски лавочек	115,00 Р	1	10.06.2025
54	валик для алкидов декустер 110 мм 2 шт	для окраски лавочек	164,00 Р	1	10.06.2025
55	набор перчаток хб 5 пар	для окраски лавочек	137,00 Р	1	10.06.2025
56	кювета пласт 130x270мм	для окраски лавочек	47,00 Р	1	10.06.2025
57	ручка для миниваликов 100x150мм	для окраски лавочек	92,00 Р	1	10.06.2025
58	тарелка опорная для ушм и дрели 150мм	для окраски лавочек	265,00 Р	1	10.06.2025
59	диск шлиф 150мм	для окраски лавочек	115,00 Р	1	10.06.2025
60	воск лазурь хаски сибериан 2.5 л палисандр	для окраски лавочек	2 519,50 Р	1	10.06.2025

61	Краска, акриловая, белая, для бетона, 15кг, белый	Окраска бардюров	5 882,00 Р	2	24.06.2025
62	Воск-Лазурь Хаски Сибириан Палисандро 9л	для окраски лавочек	883,00 Р	1	20.06.2025
63	Удлинитель Стэндард 5 гнезд 5м с выкл	для работ в подвале	1 032,00 Р	1	23.06.2025
64	Ремонт кровли	Ремонт примыкания кровли	25 000,00 Р	1	26.06.2025
65	ремонт триммера	рем. Трим.	485,70 Р	1	09.07.2025
66	замок цилиндр 3 ключа	для замены в колясочной под.5	1 000,00 Р	1	15.07.2025
67	резьба "ст 25	для устранения аварии на стояке ХВС кв. 29	60,00 Р	2	24.07.2025
68	Сварка стояка ГВС	кв. 29	15 000,00 Р	1	25.07.2025
69	Блок питания Триколор 12V 2A (12в 2а), с индикатором работы, штекер 5.5x2.5 мм,	для камер видеонаблюдения в лифтах	4 692,00 Р	13	04.08.2025
70	цилиндр 35x35 ключ-ключ л-70 приобретено	для замены поврежденных в замках дверей на кровлю	548,00 Р	1	07.08.2025
71	цилиндр 30x30 ключ-ключ л-60 приобретено	для замены поврежденных в замках дверей на кровлю	316,00 Р	1	07.08.2025
72	цилиндр 40x40 ключ-ключ черн приобретено	для замены поврежденных в замках дверей на кровлю	1 056,00 Р	2	07.08.2025
73	OUT_ПШО ОЦ 4.2x32 180 шт приобретено	для замены поврежденных в замках дверей на кровлю	348,00 Р	1	07.08.2025
74	Сварка на стояке ГВС	кв.221	15 000,00 Р	1	27.08.2025
75	Покраска входных групп	покраска вх. Групп	113 000,00 Р	6	01.09.2025
76	Сварка на стояке ГВС	кв.95	8 985,00 Р	1	03.09.2025
77	Замена блокировочного выключателя ловителей кабины	ремонт лифта	2 100,00 Р	1	30.09.2025
78	Опора бруса раскрытая 50x105	ремент д/пл	130,00 Р	1	02.09.2025
79	саморезы желтопаз 4,5x50	ремент д/пл	70,00 Р	1	02.09.2025
80	Крепежный уголок 40x40x80	ремент д/пл	23,50 Р	1	02.09.2025
81	дюбель гвоздь 8x80	ремент д/пл	58,50 Р	10	02.09.2025
82	саморезы с прессшайбой 4,2x19	ремент д/пл	38,50 Р	5	02.09.2025
83	Порог ПУ-03 24x18мм	3 п.	420,00 Р	1	02.09.2025
84	Замена контактора большой скор. станции упр-я груз-ого лифта	(зав. № 60235), устан-го по адресу: г. Тверь, ул. Планерная 8, п.3.	7 340,00 Р	1	30.09.2025

85	Мегафлекс Двусторонняя клейкая лента для пароизоляции (2шт х38мм х25м)	Ремонт ступеней крылец входных групп	687,00 Р	1	10.10.2025
86	RPG Обезжириватель, ПЭТ 1л	Ремонт ступеней крылец входных групп	166,00 Р	1	10.10.2025
87	Rubber Barrier Резиновая накладка на ступень 5 шт	Ремонт ступеней крылец входных групп	2 500,00 Р	1	10.10.2025
88	Сварка стояка ГВС	кв. 197	15 000,00 Р	1	13.10.2025
89	Мегафлекс Двусторонняя клейкая лента для пароизоляции (2 шт х 38мм х 25м)	Ремонт ступеней крылец входных групп	687,00 Р	1	21.10.2025
90	Обезжириватель ПЭТ 1 л	Рем. Ступеней	166,00 Р	1	21.10.2025
91	Резиновая накладка на ступень 5 шт 750х250х30	Рем. Ступеней	2 500,00 Р	1	21.10.2025
92	круг отр п/мет 150х1.6х22.2ммсибртех	рем. Ступ.	580,00 Р	1	24.10.2025
93	круг отр п/мет 125х0.8х22.2ммсибртех	рем. Ступ.	360,00 Р	1	24.10.2025
94	соль 10 кг с ручкой авафор	Соль для котельной	3 360,00 Р	6	24.10.2025
95	Услуги экскаватора погрузчика	Раб. На придом. Тер	13 200,00 Р	1	11.10.2025
96	Брусok сращ обрешетка 12х40х2000мм	для установки люка канализационного (п. 6)	960,00 Р	8	15.11.2025
97	Спанболд белый 1,6х6м	для установки люка канализационного (п.6)	180,00 Р	2	15.11.2025
98	Шпагат ХБ 2 ММ 100м	для установки люка канализационного (п. 6)	128,00 Р	1	15.11.2025
99	Цилиндр ключ/ключ	для установки люка канализационного (п. 6)	1 032,00 Р	1	15.11.2025
100	Маркер-краска	для установки люка канализационного (п. 6)	90,00 Р	1	15.11.2025
101	Гвозди финишные латунь	для установки люка канализационного (п. 6)	74,00 Р	1	15.11.2025
102	CR-Скобы	для установки люка канализационного (п. 6)	268,00 Р	3	15.11.2025
103	Шаровой стальной кран ПОЛНОПР. ф/ф Ду 150 Ру 16, с ручкой	Ремонт котельной	69 860,00 Р	2	19.11.2025
104	Шаровой стальной кран ПОЛНОПР. ф/ф Ду 150 Ру 16, с ручкой	Ремонт котельной	35 200,00 Р	2	19.11.2025
105	Кран шаровый ГАЗ, сталь, DN80, PN16, фл./фланец, рукоятка, полнопр., Tmax 80°C	Ремонт котельной	14 930,00 Р	1	19.11.2025
106	Демонтаж и монтаж крана шарового ГАЗ,	Ремонт котельной	7 600,00 Р	1	19.11.2025

	сталь, DN80, PN16, полнопр., Tmax 80°C				
107	Rubber Barrier Резиновая накладка на ступень 5шт. 750x250x30 909012	рем. ступеней	12 995,00 Р	5	08.12.2025
108	Rubber Barrier Резиновая накладка на ступень 5шт. 750x250x30 909012	рем. ступеней	3 952,00 Р	1	16.12.2025
109	Megaflex Двусторонняя клеякая лента для пароизоляции double tape (2шт x 38 мм x 25 м) двойная упаковка MEGDO.38.50	рем. ступеней	1 318,00 Р	2	16.12.2025
110	Растворитель цемента	Очитка плитки после ремонта	302,00 Р	1	10.12.2025
111	Сварка на стояке ГВС	кв. 115	11 925,00 Р	2	30.12.2025
112	Сварка на стояке ГВС	кв. 89	11 925,00 Р	2	30.12.2025
ИТОГО			631 754,51 Р	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 900000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений	990 036,51	8 955 389,18	9 225 837,86	719 587,83

	многоквартирном доме				
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		990 036,51	8 955 389,18	9 225 837,86	719 587,83

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.