

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Тверь, ул. Планерная, д. 10А  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по  
вопросам отчета)

1206900014881/6950246003

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Тихонова Анастасия Сергеевна, генеральный директор ООО «ДомЭксперт»  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 4822 453-779, [uk.domekspert@yandex.ru](mailto:uk.domekspert@yandex.ru)

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения  
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 4391,9 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	14 517,30 Р	12	174 207,60 Р	12	174 207,60 Р
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	14 517,30 Р	12	174 207,60 Р	12	174 207,60 Р
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	6 510,00 Р	12	78 120,00 Р	12	78 120,00 Р
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	7 551,60 Р	12	90 619,20 Р	12	90 619,20 Р
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	3 906,00 Р	12	46 872,00 Р	12	46 872,00 Р
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	усл.	2 994,60 Р	12	35 935,20 Р	12	35 935,20 Р
7	Услуги по управлению	усл.	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	12	24 000,00 Р
8	Ежемесячное обслуживание лифтового оборудования	усл.	9 000,00 Р	12	108 000,00 Р	12	108 000,00 Р
9	Электроэнергия КР СОИ	усл.	128 999,60 Р	12	128 999,60 Р	12	128 999,60 Р
10	ВДГО	усл.	58 710,24 Р	12	58 710,24 Р	12	58 710,24 Р
11	Освидетельствование лифтов (13.01.2025)	шт.	4 000,00 Р	2	8 000,00 Р	2	8 000,00 Р
12	Дератизация конт пл. травля крыс (07.02.2025)	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
13	Щетка (уборка моп) (01.03.2025)	шт.	53,00 Р	1	53,00 Р	1	53,00 Р
14	Щетка лучияна мультипласт (уборка моп) (01.03.2025)	шт.	43,00 Р	1	43,00 Р	1	43,00 Р
15	Дератизация конт пл. травля крыс (20.03.2025)	усл.	500,00 Р	1	500,00 Р	1	500,00 Р

16	Лампа светодиодная Эра STD Лед пауэр на прид. Тер (02.04.2025)	шт.	586,90 Р	3	1 760,70 Р	3	1 760,70 Р
17	Услуги автовышки (замена фонарей на ПТ) (03.04.2025)	усл.	1 150,00 Р	1	1 150,00 Р	1	1 150,00 Р
18	Масло для 2тактн двиг в триммер (13.05.2025)	л	50,00 Р	1	50,00 Р	1	50,00 Р
19	Бензин для триммероа (покос ПТ) (21.05.2025)	л	56,71 Р	2	113,42 Р	2	113,42 Р
20	мешки для мусора для уборки после покоса территории (31.05.2025)	уп.	409,50 Р	1	409,50 Р	1	409,50 Р
21	леска для триммера витая квадрат 1.5 мм 15м для покоса территории (07.06.2025)	шт.	128,00 Р	1	128,00 Р	1	128,00 Р
22	масло резеоил динамик в триммер для покоса территории (07.06.2025)	л	173,30 Р	1	173,30 Р	1	173,30 Р
23	Ремонт риммера (09.07.2025)	усл.	485,70 Р	1	485,70 Р	1	485,70 Р
24	Средство Санокс 5 л - уборка МОП	шт.	864,00 Р	1	864,00 Р	1	864,00 Р
25	ЭРА Лампа светодиоднаяSTD LED POWER T160-65W-6500- E27/E40 E27 / E40 65 Вт, B0027924 для освещения ПТ (05.08.2025)	шт.	585,00 Р	2	1 170,00 Р	2	1 170,00 Р
26	Услуги автовышки для замены уличных светильников (14.08.2025)	усл.	1 139,29 Р	1,00 Р	1 139,29 Р	1	1 139,29 Р
27	Мешки для мусора 100 л, 40 шт (уборка травы) (15.08.2025)	шт.	28,10 Р	15	421,50 Р	15	421,50 Р
28	Покос газона на придомовой территории (03.09.2025)	усл.	3 000,00 Р	1	3 000,00 Р	1	3 000,00 Р
29	Лампочка светодиодная ЭРА RED LINE LED F60- 10W-840-E27 10 Вт груша нейтральный (Освещение МОП) (15.10.2025)	шт.	35,33 Р	20	706,60 Р	20	706,60 Р
30	Насадка на швабру МОП юбка (Уборка МОП) (11.11.2025)	шт.	264,00 Р	1	264,00 Р	1	264,00 Р
31	Мешки для мусора 60 л с завязками 50 шт (Уборка МОП) (11.11.2025)	уп.	230,00 Р	1	230,00 Р	1	230,00 Р

32	Перчатки для уборки хозяйственные прочные из латекса 1 пара (Уборка МОП) (11.11.2025)	шт.	115,00 Р	1	115,00 Р	1	115,00 Р
33	Дератизация контейнерной площадки (13.11.2025)	усл.	500,00 Р	1	500,00 Р	1	500,00 Р
34	Светильник ЖК светодиодный ЭРА SPB-201-2-65К с оптико-акустическим датчиком (Освещение МОП) (11.11.2025)	шт.	165,97 Р	10	1 659,70 Р	10	1 659,70 Р
35	Противогололедный материал Рокмелт (Обработка территории МКД) (27.11.2025)	шт.	1 176,60 Р	1	1 176,60 Р	1	1 176,60 Р
36	Страхование лифтов (15.12.2025)	шт.	219,23 Р	2	438,46 Р	2	438,46 Р
ИТОГО				-	1 161 223,21 Р	-	1 161 223,21 Р

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 31964,94 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 263514 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 44238,6 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 347603,49 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кран 3/4 г/ш VRT Миллениум б-ка	замена вв крана в кв.12	420,00 Р	1	12.01.2025
2	Ключи оттех. пом.	для сантехника	150,00 Р	1	15.01.2025
3	Замена изолятора шлефа ИЗ-1_R3	Восстановление пожарной сигнализации	4 680,00 Р	3	30.09.2025
4	Изолятор шлейфа ИЗ-1_R3	Восстановление пожарной сигнализации	2 064,00 Р	3	30.09.2025

5	Замена извещателя пожарного дымового оптико-электронного адресаналогового ИП 212-64-R3	Восстановление пожарной сигнализации	1 200,00 Р	1	30.09.2025
6	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресаналогового ИП 212-64-R3	Восстановление пожарной сигнализации	1 006,40 Р	1	30.09.2025
7	Извещатель пожарный ручной ИПР 513-11-А-R3 Электронный адресный	Восстановление пожарной сигнализации	1 128,00 Р	1	30.09.2025
8	Замена извещателя ИПР 513-11-А-R3	Восстановление пожарной сигнализации	1 200,00 Р	1	30.09.2025
9	Поиск обрыва в линии короткого/замыкания Планерная 10А п2	Восстановление пожарной сигнализации	7 800,00 Р	5	30.09.2025
10	Поиск обрыва в линии короткого/замыкания Планерная 10А п1	Восстановление пожарной сигнализации	9 360,00 Р	6	30.09.2025
11	Замена релейного модуля РМ-4К_ R3 в т.ч. ПНТ	Восстановление пожарной сигнализации	2 400,00 Р	1	30.09.2025
12	Модуль релейный адресный РМ-4К_ R3 Рубеж Rbz-337434	Восстановление пожарной сигнализации	4 672,20 Р	1	30.09.2025
13	Ballu Конвектор электрический ВЕС/EZMR-1500 HC-1055666	отопление МОП	8 158,00 Р	2	12.12.2025
ИТОГО			44 238,60 Р	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 240000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и

нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	152214,7	1503373,3	1553065,85	102522,15
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		152214,7	1503373,3	1553065,85	102522,15

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.