

ОТЧЕТ  
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
г. Тверь, ул. 1-й пер. Вагонников, д. 2  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по  
вопросам отчета)

1206900014881/6950246003

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Тихонова Анастасия Сергеевна, генеральный директор ООО «ДомЭксперт»  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 4822 453-779, [uk.domekspert@yandex.ru](mailto:uk.domekspert@yandex.ru)

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения  
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих  
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего  
имущества многоквартирного дома): 16061,8 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.  (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	52405,5	11	576460,5	11	576460,5
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	52405,5	11	576460,5	11	576460,5
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	14973,00	11	164703,00	11	164703,00
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	22 453,00 Р	11	246 983,00 Р	11	246 983,00 Р
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	7 486,50 Р	11	82 351,50 Р	11	82 351,50 Р
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	усл.	3 906,00 Р	11	42 966,00 Р	11	42 966,00 Р
7	Услуги по управлению	усл.	80 000,00 Р	11	880 000,00 Р	11	880 000,00 Р
8	Обслуживание лифтов	усл.	33 600,00 Р	11	369 600,00 Р	11	369 600,00 Р
9	Водоснабжение КР СОИ	усл.	30 040,73 Р	11	30 040,73 Р	11	30 040,73 Р
10	Водоотведение КР СОИ	усл.	34 958,25 Р	11	34 958,25 Р	11	34 958,25 Р
11	Электроснаб-е КР СОИ	усл.	373 098,81 Р	11	373 098,81 Р	11	373 098,81 Р
12	ВДГО	усл.	106 500,79 Р	11	106 500,79 Р	11	106 500,79 Р
13	Мешки д/мусора 180л 10шт уборка тер (03.02.2025)	уп.	235,00 Р	1	235,00 Р	1	235,00 Р
14	Ледоруб-скребок 200мм с дер. черенком для уборки тер. (03.02.2025)	шт.	340,00 Р	1	340,00 Р	1	340,00 Р

15	Лопата штык. с/ч металл для уборки тер. (03.02.2025)	шт.	1 145,00 Р	1	1 145,00 Р	1	1 145,00 Р
16	Черенок для щеток для уборки тер (03.02.2025)	шт.	136,00 Р	2	272,00 Р	2	272,00 Р
17	Набор д/уборки HD5812 для уборки МОП (03.02.2025)	шт.	610,00 Р	1	610,00 Р	1	610,00 Р
18	Грасс Проф 600мл д/стекол уборка МОП (03.02.2025)	шт.	159,00 Р	1	159,00 Р	1	159,00 Р
19	Насадка на швабру юбка уборка МОП (03.02.2025)	шт.	570,00 Р	2	1 140,00 Р	2	1 140,00 Р
20	Щетка для уборки МОП (03.02.2025)	шт.	80,00 Р	1	80,00 Р	1	80,00 Р
21	Перчатки резин для уборки МОП (03.02.2025)	шт.	105,00 Р	2	210,00 Р	2	210,00 Р
22	Мешки д/мусора 60 л для уборки МОП (03.02.2025)	уп.	82,00 Р	1	82,00 Р	1	82,00 Р
23	Салфетки для стекол уборка МОП (03.02.2025)	уп.	49,00 Р	3	147,00 Р	3	147,00 Р
24	Перчатки утепленные для уборки тер (03.02.2025)	шт.	53,00 Р	4	212,00 Р	4	212,00 Р
25	Перчатки х/б с двойным латексным для уборки тер (03.02.2025)	шт.	37,00 Р	3	111,00 Р	3	111,00 Р
26	Ведро 14л с отж для уборки МОП (03.02.2025)	шт.	356,00 Р	2	712,00 Р	2	712,00 Р
27	Мешки для мусора уборка тер. (03.02.2025)	уп.	249,00 Р	1	249,00 Р	1	249,00 Р
28	Скрепер для уборки снега (03.02.2025)	шт.	1 955,00 Р	1	1 955,00 Р	1	1 955,00 Р
29	Метла полипропиленовая для уб. Тер (03.02.2025)	шт.	157,53 Р	1	157,53 Р	1	157,53 Р
30	Лопата снеговая для уборки тер (03.02.2025)	шт.	1 400,26 Р	1	1 400,26 Р	1	1 400,26 Р
31	Ведро строительное пласт. 12л для сбора мусора с тер (03.02.2025)	шт.	129,75 Р	2	259,49 Р	2	259,49 Р
32	Черенок для метлы уборка кет (03.02.2025)	шт.	68,85 Р	1	68,85 Р	1	68,85 Р
33	Рукоятка 120 см деревянная для для уборки тер (04.02.2025)	шт.	119,00 Р	2	238,00 Р	2	238,00 Р
34	Мешки для мусора 240л*10шт.для уборки тер. (04.02.2025)	уп.	214,00 Р	2	423,00 Р	2	423,00 Р
35	Метла для уборки тер (04.02.2025)	шт.	229,00 Р	2	458,00 Р	2	458,00 Р
36	Щетка 600x55x17 мм для уборки тер (04.02.2025)	шт.	1 078,00 Р	2	2 156,00 Р	2	2 156,00 Р

37	Лопата совковая для уборки тер (04.02.2025)	шт.	592,00 Р	2	1 184,00 Р	2	1 184,00 Р
38	Губка для уборки МОП (06.02.2025)	шт.	38,00 Р	4	152,00 Р	4	152,00 Р
39	Салфетка микроф для уборки МОП (06.02.2025)	уп.	158,00 Р	1	158,00 Р	1	158,00 Р
40	Салфетки вискоз для уборки МОП (06.02.2025)	уп.	61,00 Р	1	122,00 Р	2	122,00 Р
41	САНОКС 5л уборка моп (10.02.2025)	шт.	767,00 Р	4	3 068,00 Р	4	3 068,00 Р
42	Ведро уборка моп (10.02.2025)	шт.	192,00 Р	2	384,00 Р	2	384,00 Р
43	Грабли уборка тер (11.02.2025)	шт.	299,00 Р	1	299,00 Р	1	299,00 Р
44	Грабли веерные уборка тер (11.02.2025)	шт.	250,00 Р	1	250,00 Р	1	250,00 Р
45	Белизна 1л для уборки МОП (12.02.2025)	шт.	36,00 Р	1	36,00 Р	1	36,00 Р
46	Перчатки резин для уборки МОП (12.02.2025)	шт.	69,00 Р	2	138,00 Р	1	138,00 Р
47	Насадка для швабры убока моп (12.02.2025)	шт.	309,00 Р	1	309,00 Р	1	309,00 Р
48	Окномойка убока моп (12.02.2025)	шт.	279,00 Р	1	279,00 Р	1	279,00 Р
49	Черенок деревянный убока моп (12.02.2025)	шт.	79,10 Р	1	79,10 Р	1	79,10 Р
50	Ключи от МОП для уборщицы (21.02.2025)	шт.	150,00 Р	4	600,00 Р	4	600,00 Р
51	Период-е освид лифтов п. 5, 6 (27.02.2025)	шт.	4 000,00 Р	2	8 000,00 Р	2	8 000,00 Р
52	Пакеты д/мусора уборка МОП (15.03.2025)	уп.	132,00 Р	1	132,00 Р	1	132,00 Р
53	Губка для уборки МОП (15.03.3025)	шт.	38,00 Р	3	114,00 Р	3	114,00 Р
54	Перчатки латекс для уборки МОП (15.03.2025)	шт.	133,00 Р	2	266,00 Р	2	266,00 Р
55	Перчатки хб для уборки тер (15.03.2025)	шт.	23,00 Р	2	46,00 Р	2	46,00 Р
56	Перчатки облив для уборки тер (15.03.2025)	шт.	106,00 Р	1	106,00 Р	1	106,00 Р
57	Салфетки вискоз уборка МОП (15.03.2025)	уп.	63,00 Р	2	126,00 Р	2	126,00 Р
58	Дератизация конт пл. (20.03.2025)	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
59	Швабра с ведром уборка моп (10.04.2025)	шт.	4 200,00 Р	1	4 200,00 Р	1	4 200,00 Р
60	мешки д мусора 220л 10 шт уборка подвалов (29.03.2025)	уп.	409,50 Р	1	409,50 Р	1	409,50 Р
61	Леска для тиммера покос травы (13.05.2025)	шт.	313,00 Р	1	313,00 Р	1	313,00 Р
62	Канистра для бензина покос травы (13.05.2025)	шт.	430,00 Р	1	430,00 Р	1	430,00 Р

63	Оджим для прямоугольного ведра 9.5 л уборка Моп /окна (13.05.2025)	шт.	144,00 Р	1	144,00 Р	1	144,00 Р
64	прямоугольное ведро 9.5 л уборка Моп (13.05.2025)	шт.	303,00 Р	1	303,00 Р	1	303,00 Р
65	Губка для уборки МОП (13.05.2025)	шт.	38,00 Р	3	114,00 Р	3	114,00 Р
66	Очиститель стекол уборка моп (13.05.2025)	шт.	121,00 Р	1	121,00 Р	1	121,00 Р
67	Салфетка для стекол уборка моп (13.05.2025)	уп.	100,00 Р	1	100,00 Р	1	100,00 Р
68	Салфетка для стекол уборка моп (13.05.2025)	шт.	146,00 Р	1	146,00 Р	1	146,00 Р
69	средство для стекол синергетику борка Моп /окна (13.05.2025)	шт.	468,00 Р	1	468,00 Р	1	468,00 Р
70	Масло для 2тактн двиг в триммер для покоса травы (13.05.2025)	л.	50,00 Р	1	50,00 Р	1	50,00 Р
71	Бензин для покоса травы (13.05.2025)	л.	56,53 Р	6,59	372,53 Р	6,59	372,53 Р
72	Бензин для покоса травы (15.05.2025)	л.	56,55 Р	5	282,75 Р	5	282,75 Р
73	Дождевик для уборки МОП (15.05.2025)	шт.	405,00 Р	1	405,00 Р	1	405,00 Р
74	Концентрат чистящего средства для мойки окон, уборка МОП (15.05.2025)	шт.	888,00 Р	1	888,00 Р	1	888,00 Р
75	Средство для мытья пола уборка МОП (15.05.2025)	шт.	347,00 Р	1	347,00 Р	1	347,00 Р
76	Средство для мытья пола, 5л уборка МОП (15.05.2025)	шт.	395,00 Р	2	790,00 Р	2	790,00 Р
77	Перчатки латекс уборка МОП (15.05.2025)	шт.	179,00 Р	4	716,00 Р	4	716,00 Р
78	Мыло для стирки тряпок уборка МОП (15.05.2025)	уп.	369,00 Р	1	369,00 Р	1	369,00 Р
79	Чистящее средство с белизн уборка МОП (15.05.2025)	шт.	390,00 Р	1	390,00 Р	1	390,00 Р
80	Вафельное полотно уборка МОП (15.05.2025)	уп.	405,00 Р	1	405,00 Р	1	405,00 Р
81	Губка для уборки МОП (15.05.2025)	уп.	150,00 Р	1	150,00 Р	1	150,00 Р
82	Насадка на швабру для уборки МОП (15.05.2025)	шт.	329,00 Р	2	658,00 Р	2	658,00 Р
83	Ведро с отж для уборки моп (15.05.2025)	шт.	1 065,00 Р	2	2 130,00 Р	2	2 130,00 Р
84	Перчатки резин для уборки моп (16.05.2025)	шт.	149,00 Р	2	298,00 Р	2	298,00 Р

85	Чистящее ср-во доместос уборка моп (16.05.2025)	шт.	169,00 Р	1	169,00 Р	1	169,00 Р
86	Средство для пола уборка МОП (16.05.2025)	шт.	343,00 Р	1	343,00 Р	1	343,00 Р
87	Средство для уборки универсальное 1л для уборки МОП (16.05.2025)	шт.	440,00 Р	1	440,00 Р	1	440,00 Р
88	Бензин для покоса травы (21.05.2025)	л.	56,71 Р	4	226,84 Р	4	226,84 Р
89	Веник уборака моп (21.05.2025)	шт.	222,00 Р	1	222,00 Р	1	222,00 Р
90	Бензин для покоса травы (02.06.2025)	л.	56,70 Р	10	567,00 Р	10	567,00 Р
91	катушка для тримера м10*1.25мм д4мм - покос ПТ (17.06.2025)	шт.	512,16 Р	1	512,16 Р	1	512,16 Р
92	Санокс 5 л - уборка МОП (22.07.2025)	шт.	864,00 Р	4	3 456,00 Р	4	3 456,00 Р
93	Насадка для швабры уборки МОП (25.07.2025)	шт.	310,50 Р	2	621,00 Р	2	621,00 Р
94	Бензин для покоса травы (02.08.2025)	л.	57,38 Р	10	573,80 Р	10	573,80 Р
95	Оценка соотв лифтов п. 1, 2, 7 (05.08.2025)	шт.	4 000,00 Р	3	12 000,00 Р	3	12 000,00 Р
96	Мешки для мусора уборка тер (15.08.2025)	шт.	28,10 Р	15	421,50 Р	15	421,50 Р
97	Лампочка светодиодная ЭРА RED LINE LED F60-10W-840-E27 10 Вт (Освещение МОП) (15.10.2025)	шт.	35,33 Р	30	1 059,90 Р	30	1 059,90 Р
98	Насадка на швабру уборка моп (11.11.2025)	шт.	264,00 Р	1	264,00 Р	1	264,00 Р
99	Мешки для мусора 60 л с завязками 50 шт (Уборка МОП) (11.11.2025)	уп.	230,00 Р	1	230,00 Р	1	230,00 Р
100	Перчатки для уборки МОП (11.11.2025)	шт.	115,00 Р	1	115,00 Р	1	115,00 Р
101	Дератизация конт. Пл. травля крыс (которые, между прочим, ни в чем не виноваты) (13.11.2025)	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
102	Светильник ЖК светодиодный ЭРА SPB-201-2-65К Освещение МОП (11.11.2025)	шт.	165,97 Р	20	3 319,40 Р	20	3 319,40 Р
103	Страхование лифтов	шт.	219,23 Р	9	1 534,61 Р	9	1 534,61 Р
104	Противогололедный материал Рокмелт (Обработка территории МКД) (27.11.2025)	уп.	1 176,60 Р	2	2 353,20 Р	2	2 353,20 Р
ИТОГО				-	<b>3 558 219,5</b>	-	<b>3 558 219,5</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **минус 67 987,27** руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 706 719,20 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 774 706,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 0,0 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Стремянка алюминиевая 5 ступеней	для работ сантехника	6 892,00 Р	2	04.02.2025
2	РТР Штуцер для шланга, латунь, внутренняя резьба 16х1/2", никель	сантехнич работы в подвале 3 тепл.	876,00 Р	6	04.02.2025
3	РТР Штуцер для шланга, латунь, внутренняя резьба 16х1/2", никель	сантехнич работы в подвале 3 тепл.	876,00 Р	4	04.02.2025
4	Резиновый кордовый шланг диаметр 20 мм, 25 м СИ-01750	Для слива воды с системы	7 160,00 Р	2	04.02.2025
5	Хомут червячный 20-32мм 907039 нерж. сталь	для сантехнич работ (устр свища)	272,00 Р	8	04.02.2025
6	Хомут червячный 25-40мм	устр течи кв 55	28,00 Р	1	08.02.2025
7	Хомут ремонтный	устр течи кв 55	270,00 Р	1	08.02.2025
8	Хомут силовой 36-39мм	устр течи кв 55	70,00 Р	1	08.02.2025
9	Хомут червячный 40-60 мм (9 мм) Сибртех	устр свища в подвале п.2	54,00 Р	3	10.02.2025
10	Хомут силовой 55-55	устр свища в подвале п.2	168,00 Р	2	10.02.2025
11	Хомут силовой 55-59	устр свища в подвале п.2	200,00 Р	2	10.02.2025
12	Работы по замене преобразователей избыточного давления марки ИД-И №163030/163020 в составе ОДПУ марки ТЭМ-104 №467422	Ремонт ОДПУ отопления в 1 секции (3, 4 п)	16 000,00 Р	1	18.02.2025

13	работы по демонт., передаче в метрол-ю поверку комплекта прибора коммерческого узла учета тепловой энергии марки ТЭМ-104 №467422	Поверка ОДПУ отопления 1 секция	29 869,00 Р	1	14.02.2025
14	Гвоздь финишный омедненный 1,2*3 0	для установки насоса повыс.станция	37,80 Р	1	14.02.2025
15	Метчик ручной М8 х 1,25 мм, комп лект из 2 шт	для нарезки резьбы - установка насоса повыс.станция	254,05 Р	1	14.02.2025
16	Метчик ручной М10 х 1,5 мм, комп лект из 2 шт.	для нарезки резьбы - установка насоса повыс.станция	295,29 Р	1	14.02.2025
17	ЦИЛИНДР YANGER VM-70 35X35 ХРОМ	личина для замка щитовая 5 п.	396,00 Р	1	16.02.2025
18	Тех присоед	Акт Горэлектро	1 000,00 Р	1	20.02.2025
19	Цилиндровый механизм Avers JN-80 35/45С	замена замка в моп	828,00 Р	1	23.02.2025
20	Штуцер ВР АУ 15Х20126997)	для шланга в подвал	95,00 Р	1	23.02.2025
21	Нран 3/4 Г/Г РУЧ 01	замена на стояке ГВС в кв. 168	696,00 Р	1	27.02.2025
22	Американка угловая 3/4 Тим 01	Ремонт радиатора в МОП в п. 5	846,00 Р	1	27.02.2025
23	Нить газовая уплотнительная 25м, GAZMASTER	Ремонт радиатора в МОП в п. 5	216,00 Р	1	27.02.2025
24	Сварка на стояке ГВС	в кв. 177	9 880,00 Р	1	06.03.2025
25	Сварка на стояке ГВС	в кв. 243	11 530,00 Р	2	06.03.2025
26	Ремонт электропривода дверей кабины грузопассажирского лифта (зав. № 22031)	ремонт лифт обор. в 1 п.	18 700,00 Р	1	09.03.2025
27	Проведение работ по восстановлению освещения кабины с заменой светодиод. ламп лифта (зав. № 23498)	ремонт лифта в 7 под.	1 130,00 Р	1	09.03.2025
28	Ремонт частотного преобразователя Емотрон 11 кВт лифта (зав. № 23496)	ремонт лифт обор. в 5 п.	63 200,00 Р	1	10.03.2025
29	Круг отр. П/МЕТ 150Х1. 6Х22	для ремонта системы ГВС в подвале	220,00 Р	1	10.03.2025
30	КРУГ ОТР, П/МЕТ 125Х1,0Х22.2мл ГИБРТЕХ 23.00*10шт	для ремонта системы ГВС в подвале	230,00 Р	10	10.03.2025
31	Клей герметик 180мл акриловый белый Политех	работы на проходке стояков кв. 2	174,00 Р	1	12.03.2025
32	Пена монтажная • 750мл Политех NORMAL	работы на проходке стояков кв. 2	602,00 Р	1	12.03.2025

33	Наконечник кольцевой изолированный о 6.5 мм 0.5-1.5мм СНКи 1.5-6/НКи 1,25-6) красный, в упак. 10 шт	для ремонта повысительной станции	134,00 Р	1	17.03.2025
34	Набор термоусаживаемых трубок ТУТ нг N°4 SMALL TUBE 2:1, упаковка 20 шт. по 10 см REXANT	для ремонта повысительной станции	117,00 Р	1	17.03.2025
35	Сварка на стояке ГВС	в кв. 177 и 243	19 500,00 Р	4	05.03.2025
36	Смазка 125мл медная аэрозоль актион	материалы для ремонта полотенцесушителя в кв 145	263,00 Р	1	29.03.2025
37	Лента фум вальтек 12мм х 0.10 20м	материалы для ремонта полотенцесушителя в кв 145	113,00 Р	1	29.03.2025
38	Набор термоусаживаемых трубок 7 шт	для установки уличных светильников на дет.площ	188,00 Р	1	31.03.2025
39	ВВГ-П нг А -LS 2х2.5 ГОСТ	для установки уличных светильников на дет.площ	380,00 Р	1	31.03.2025
40	Ул.светильник Вольта 100вт 5700к	для установки уличных светильников на дет.площ	4 822,00 Р	2	31.03.2025
41	Кронштейн КР-3 для ул.светильника в перем углом тдм	для установки уличных светильников на дет.площ	1 708,00 Р	2	31.03.2025
42	Зажим ответвительный оп 645	для установки уличных светильников на дет.площ	488,00 Р	4	31.03.2025
43	Дюб расп шур нейл 6х40 50 шт	для установки уличных светильников на дет.площ	308,50 Р	1	02.04.2025
44	дюб ун шур нейл 8х40 10шт	для установки уличных светильников на дет.площ	148,00 Р	1	02.04.2025
45	Услуги автовышки	замена ул. Светильников	1 150,00 Р	1	03.04.2025
46	F&F фотореле AZ-112, с выносным фотодатчиком EA01.001.013	ремонт уличн. Освещ.	2 201,00 Р	1	07.04.2025
47	фотореле	для установки уличного освещения на прид терр	2 201,00 Р	1	08.04.2025

48	Сварка на стояке ГВС	в кв. 191	9 000,00 Р	1	14.04.2025
49	Восстановление освещения кабины с заменой светодиод. ламп с линзой лифтов (зав.№ 23496, 23497)	ремонт лифтов под. 5, 6	2 640,00 Р	2	25.04.2025
50	Стремянка 2 ст.	для мойки окон	2 915,00 Р	1	21.05.2025
51	хомут ремонтный стяж 11\4	ремонт трубы полотенцесушителя кв.224	398,00 Р	1	16.06.2025
52	Хомут ремонтный Д32-35мм 1-70 мм	для аварийного ремонта ГВС в кв. 192	78,00 Р	1	20.06.2025
53	Восстановление освещения кабины грузопассажирского лифта (зав. № 23498)	ремонт лифтов под. 7	1 320,00 Р	1	30.06.2025
54	Замена выключателя безопасности дверей шахты грузопас. лифта (зав. № 23497)	ремонт лифтов под. 6	3 120,00 Р	2	30.06.2025
55	Gigant Шланг пневматический резиновый 10м, 10x17 мм, резина G-PS19910	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	508,60 Р	1	09.07.2025
56	Gigant Масло компрессорное VDL100 1 л G-0406	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	275,00 Р	1	09.07.2025
57	БелАК Компрессор воздуш. поршневой масляный для гаража 50л БАК.99201	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	4 777,30 Р	1	09.07.2025
58	Gigant Продувочный пистолет с тремя соплами BG140KIT	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	122,30 Р	1	09.07.2025
59	Ремонт триммера	для покоса травы	485,70 Р	1	09.07.2025
60	Футорка никель 32x20 нр/вн STI	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	269,51 Р	1	23.07.2025
61	Шланг ПВХ арм., прозрачный "Экстра" 12,5 мм (1/2) 25м Forplast	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	1 382,40 Р	1	23.07.2025
62	PP колено д-25	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	10,66 Р	1	23.07.2025
63	PP тройник 25	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	14,26 Р	1	23.07.2025
64	PP муфта 25x1/2 нар	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	85,02 Р	1	23.07.2025
65	Кран шар латунный LD Pride Ду 15 ВН-ВН бабочка	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	308,95 Р	1	23.07.2025
66	PP муфта РАЗЪЕМНАЯ 25x3/4 нар	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	258,78 Р	1	23.07.2025

67	Клапан обратный пруж. д-25	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	759,57 Р	1	23.07.2025
68	Ниппель никель 15 STI	для промывки теплоузлов подг к ОЗП	61,57 Р	1	23.07.2025
69	Ремонт электропривода EkoDrive дверей кабины лифта (зав. № 22031)	Ремонт лифта п. 6	18 700,00 Р	1	31.07.2025
70	Урна уличная, 14 л	на прид тер	1 970,00 Р	1	04.08.2025
71	Wolta Уличный светильник светодиодный 120Вт , 5700К Холодный белый свет , IP65 , 12000лм , серый , STL-120W/05	ремонт освещ на прид тер	18 680,00 Р	4	05.08.2025
72	Услуги автовышки	ремонт освещ на прид тер	2 278,57 Р	1	14.08.2025
73	Цирк.насос 32\80-180 RCP-0002-3281801 -	восстановление ГВС под.4	5 003,00 Р	1	21.08.2025
74	Сварка на стояке ГВС	в кв.152	15 000,00 Р	2	25.08.2025
75	Сварка в цоколе	ремонт ГВС 4 п.	15 000,00 Р	2	27.08.2025
76	Резьба 25 сталь	Сварка в кв. 84	44,00 Р	2	27.08.2025
77	Резьба 32сталь	Сварка в кв. 84	56,00 Р	2	27.08.2025
78	Кран шар с американкой	ремонт лежака 4 теплоузла	2 440,89 Р	1	29.08.2025
79	Комплекты пасты+лен	ремонт лежака 4 теплоузла	377,00 Р	1	29.08.2025
80	Сварка на стояке ГВС	в кв.255	8 985,00 Р	1	01.09.2025
81	Бумага наждачная водостойкая Р320 230х280мм	для сварочных работ	68,00 Р	1	01.09.2025
82	Бумага наждачная водостойкая Р1200 230х280 мм	для сварочных работ	246,00 Р	1	01.09.2025
83	Бумага наждачная водостойкая Р800 230х280мм	для сварочных работ	81,00 Р	1	01.09.2025
84	Бумага наждачная водостойкая Р1500 230х280 мм	для сварочных работ	77,00 Р	1	01.09.2025
85	Сварка на стояке ГВС	в кв.89	14 970,00 Р	2	03.09.2025
86	Резьба ст25	Для ремонта гвс в кв. 89	30,00 Р	1	03.09.2025
87	Резьба ст32	Для ремонта гвс в кв. 89	88,00 Р	2	03.09.2025
88	Сгон ст 25	Для ремонта гвс в кв. 89	98,00 Р	1	03.09.2025
89	Нить для труб	Для ремонта гвс в кв. 89	296,00 Р	1	03.09.2025
90	Песок	в песочницы	10 000,00 Р	5	09.09.2025
91	Сварка на стояке ГВС	в кв.84	22 453,00 Р	4	11.09.2025
92	Сварка на стояке ГВС	в кв.184	14 970,00 Р	2	11.09.2025
93	Ремонт кровли	над 5 под.	18 500,00 Р	1	11.09.2025
94	Резьба 1 1/4 НР(ш) стальная оцинкованная	для сварки в кв. 184	264,00 Р	4	11.09.2025
95	Резьба 1 НР(ш) стальная оцинкованная	для сварки в кв. 184	248,00 Р	4	11.09.2025

96	Труба стальная ДУ 25х3,2 3м водогазопроводная	для сварки в кв. 184	881,00 Р	1	11.09.2025
97	Труба стальная ДУ325х3,2 3м водогазопроводная	для сварки в кв. 184	767,00 Р	1	11.09.2025
98	Ключи от тех пом	для сантехн	600,00 Р	4	15.09.2025
99	Сварка на стояке ГВС	в кв.209	8 990,00 Р	1	18.09.2025
100	Замена тормозной колодки (в сборе) лебёдки главного привода лифта (зав. № 22031)	ремонт лифта в п. 1	5 700,00 Р	1	30.09.2025
101	Ремонт лифтовых блоков V 6.1 PRO диспетчерского комплекса лифтов (зав. № 22030, 22031, 22868)	Ремонт лифтов в п. 1, 2, 3	22 680,00 Р	3	30.09.2025
102	Насос Aquario циркуляц-й 8-8- 40F	Ремонт отопл. под. 5, 6	39 140,00 Р	1	09.10.2025
103	Кран ВН 12 1/2	замена вводного крана ХВС кв 177	435,53 Р	1	26.10.2025
104	Набор сантехника 65гр+лен	для замены вводного крана ХВС кв 177	219,22 Р	1	26.10.2025
105	Нить для герметизации труб 20м для замены вводного крана ХВС кв 177	для замены вводного крана ХВС кв 177	194,00 Р	1	26.10.2025
106	Личина 1х75 Турция	замена личины замка теплоузел 3	1 100,00 Р	1	27.10.2025
107	Ключи для кладовки	под. 5	250,00 Р	1	27.10.2025
108	Сварка на стояке ГВС	в кв.177	15 000,00 Р	2	28.10.2025
109	Насос Aquario циркуляционный АС 2512-180	Ремонт системы отопления в п. 3	17 158,00 Р	1	28.10.2025
110	Резьба 25 сталь	Ремонт системы отопления в п. 3	48,00 Р	2	28.10.2025
111	Сварочные работы	система отопл. в цоколе (п. 5)	15 000,00 Р	2	29.10.2025
112	Авт. Выкл ВА47-29 1Р 16Д 4,5кА	Ремонт системы отопления в п. 3	184,00 Р	1	29.10.2025
113	ВВГ-Пн (А)-LS 2х1,5 ГОСТ (100) ККЗ (п)	Ремонт системы отопления в п. 3	1 113,00 Р	21	29.10.2025
114	Трубка термоусаживаемая СТТК клеевая 19,0/3,2мм	Ремонт системы отопления в п. 3	1 031,00 Р	1	29.10.2025
115	Трубка термоусаживаемая СТТКсреднестенная клеевая	Ремонт системы отопления в п. 3	550,00 Р	1	29.10.2025
116	Ремонт электропривода дверей кабин лифта (зав.№22030)	ремонт лифта в п. 2	18 700,00 Р	1	31.10.2025
117	Изолента ПВХ черная	Ремонт системы отопления в п. 3	96,00 Р	2	01.11.2025
118	Круг отрезной по металлу 150х22х2,5	Ремонт системы отопления в п. 3	171,00 Р	3	01.11.2025
119	Лента клейкая упаковочная пзрачная 48 мм 55	Ремонт системы отопления в п. 3	91,00 Р	1	01.11.2025
120	Ремень стяжной 25 мм 5 м	Ремонт системы отопления в п. 3	490,00 Р	1	01.11.2025
121	Хомут червячный обжимной 1" 16-28 мм	Ремонт системы отопления в п. 3	65,00 Р	1	01.11.2025

122	Хомут червячный обжимной 7/8 12-22 мм	Ремонт системы отопления в п. 3	65,00 Р	1	01.11.2025
123	Штуцер для присоединения шланга 1/2 ВР(Г) х20 мм латунный	Ремонт системы отопления в п. 3	298,00 Р	2	01.11.2025
124	Штуцер для присоединения шланга 1/2 НР(ш) х20 мм латунный	Ремонт системы отопления в п. 3	270,00 Р	2	01.11.2025
125	Труба ВГП стальная ДУ 32х3.2 мм 3м (шт)	Ремонт системы отопления в п. 3	1 460,00 Р	2	01.11.2025
126	Кран шаровый ViEiR 1 1/4" (разб) НИКЕЛЬ (30/5 шт)	Ремонт системы отопления в п. 3	3 942,00 Р	2	01.11.2025
127	Резьба 32 сталь	Ремонт системы отопления в п. 3	112,00 Р	4	01.11.2025
128	Муфта сталь 32 ГОСТ8966-75	Ремонт системы отопления в п. 3	114,00 Р	2	01.11.2025
129	Отвод сталь 32	Ремонт системы отопления в п. 3	240,00 Р	4	01.11.2025
130	Заглушка эллиптическая сталь 32, приварная, ГОСТ 17379-2001	Ремонт системы отопления в п. 3	46,00 Р	2	01.11.2025
131	Лен сантех 100гр Россия	Ремонт системы отопления в п. 3	393,00 Р	1	01.11.2025
132	Паста 70гр "PASTUM H20" д/уплотнения	Ремонт системы отопления в п. 3	184,00 Р	1	01.11.2025
133	Перчатки "Обливка двойная х/б (100/10) 022	Ремонт системы отопления в п. 3	125,00 Р	5	01.11.2025
134	Электроды ESAB 1 кг ОК46.00 3*350 мм (1кг)	Ремонт системы отопления в п. 3	653,00 Р	1	01.11.2025
135	Перчатки "Сибирь" крага сварщика (120/12) 045	Ремонт системы отопления в п. 3	485,00 Р	1	01.11.2025
136	Сварочные работы	Ремонт системы отопления в п. 3	74 850,00 Р	1	05.11.2025
137	Клей Cosmo CA-500	Ремонт стояка ГВС кв 272	260,00 Р	1	11.11.2025
138	Хомуты силовой 32-35 ViEiR	Ремонт стояка ГВС кв 272	280,00 Р	2	11.11.2025
139	Прокладка резиновая	Ремонт стояка ГВС кв 272	30,00 Р	1	11.11.2025
140	Хомуты ремонт. Стяж 11/4	Ремонт стояка ГВС кв 272	398,00 Р	1	11.11.2025
141	Насос цир 40-60F ROMMER FORCE фланцевый, техскоростной 220 V	Замена в тепл. П. 3 на сист отопления	36 712,00 Р	1	19.11.2025
142	Сварка на стояке ГВС	в кв. 29	16 445,00 Р	2	04.12.2025
143	Насос цир 32-6-180	ремонт сист отопл в 3 п.	4 790,00 Р	1	15.12.2025
144	Резьба	ремонт сист отопл в 3 п.	60,00 Р	2	15.12.2025
145	Диск по металлу 150 х22х1.2	ремонт сист отопл в 3 п.	150,00 Р	5	15.12.2025
146	Маркер перманентный синий	ремонт сист отопл в 3 п.	50,00 Р	1	15.12.2025

147	ВВГ-П мг ( Д)	ремонт сист отопл в 3 п.	1 590,00 Р	1	15.12.2025
148	Автоматический выключатель	Ремонт эл. в подвале	215,00 Р	1	15.12.2025
149	Батарейки алкаиновые	Ремонт эл. в подвале	297,00 Р	4	15.12.2025
150	Сварочные ремонтные работы	на системе отопл- я под 4 п.	15 000,00 Р	2	16.12.2025
151	Сварочные работы на стояке гвс	в кв. 67	15 000,00 Р	2	23.12.2025
152	Сварочные работы на стояке гвс	в кв. 79	15 000,00 Р	2	23.12.2025
153	Заглушка 110 СИНИКОН (40шт)	работы по устр-ю течи ПС кв 20	47,00 Р	1	26.12.2025
154	Муфта обж. Gebo 1	работы по устр-ю течи ПС кв 20	1 300,00 Р	1	26.12.2025
155	Хомуты силовой 32-35	работы по устр-ю течи ПС кв 20	140,00 Р	1	26.12.2025
156	Хомут ремонтный 70мм	работы по устр-ю течи ПС кв 20	538,00 Р	2	26.12.2025
157	Резина листовая 2мм	работы по устр-ю течи ПС кв 20	59,00 Р	1	26.12.2025
158	Сгон ст25	работы по устр-ю течи ПС кв 20	196,00 Р	1	29.12.2025
159	Ботача ст 25	работы по устр-ю течи ПС кв 20	108,00 Р	1	29.12.2025
160	Сварка на стояке гвс	в кв. 20	11 925,00 Р	2	30.12.2025
161	Сварка на стояке гвс	в кв. 203	11 925,00 Р	2	30.12.2025
162	Замена концевого выкл-ля безопасности дверей кабины лифта (зав. № 22869)	ремонт лифта в п. 4	1 800,00 Р	1	30.12.2025
ИТОГО			774 706,47	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 880000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	0,0	4 314 904,09	3 963 285,27	351 618,82
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		0,0	4 314 904,09	3 963 285,27	351 618,82

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.