

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тверь, ул. Фрунзе, д. 24
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по
вопросам отчета)

1206900014881/6950246003

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Тихонова Анастасия Сергеевна, генеральный директор ООО «ДомЭксперт»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 4822 453-779, uk.domekspert@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 18409,3 м²

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	67 378,50 Р	12	808 542,00 Р	12	808 542,00 Р
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	52 379,45 Р	12	628 553,50 Р	12	628 553,50 Р
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	14 973,00 Р	12	179 676,00 Р	12	179 676,00 Р
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	26 040,00 Р	12	312 480,00 Р	12	312 480,00 Р
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	7 812,00 Р	12	93 744,00 Р	12	93 744,00 Р
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	усл.	5 208,00 Р	12	62 496,00 Р	12	62 496,00 Р
7	Услуги по управлению	усл.	80 000,00 Р	12	960 000,00 Р	12	960 000,00 Р
8	Обслуживание лифтов	усл.	36 000,00 Р	12	432 000,00 Р	12	432 000,00 Р
9	Водоснабжение КР СОИ	усл.	25 501,08 Р	12	25 501,08 Р	12	25 501,08 Р
10	Водоотведение КР СОИ	усл.	29 638,98 Р	12	29 638,98 Р	12	29 638,98 Р
11	Электроснаб-е КР СОИ	усл.	734 501,67 Р	12	734 501,67 Р	12	734 501,67 Р
12	ВДГО	усл.	92 513,80 Р	12	92 513,80 Р	12	92 513,80 Р
13	Дератизация контейнерной площадки (20.03.2025)	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
14	Услуги автовышки (03.04.2025)	ч.	2 300,00 Р	1	2 300,00 Р	1	2 300,00 Р
15	Лампа светодиодная Эра СТД Лед пауэр (для ул. осв) (02.04.2025)	шт.	586,90 Р	7	4 108,30 Р	7	4 108,30 Р
16	Освид. Лифтов п. 1, 2, 5, 6 (07.04.2025)	шт.	4 000,00 Р	4	16 000,00 Р	4	16 000,00 Р
17	Нейл. перчатки с нитрил. Покр. дворнику (16.04.2025)	шт.	78,00 Р	2	156,00 Р	2	156,00 Р
18	Тряпка для пола (16.04.2025)	шт.	37,00 Р	1	37,00 Р	1	37,00 Р
19	Насадка д швабры для уборки МОП (13.05.2025)	шт.	398,00 Р	4	1 592,00 Р	4	1 592,00 Р
20	Черенок для щеток 120 для уборки МОП (13.05.2025)	шт.	148,50 Р	2	297,00 Р	2	297,00 Р

21	мешки для мусора 30л 20 шт для уборки МОП (13.05.2025)	уп.	31,00 Р	2	62,00 Р	2	62,00 Р
22	пакеты для мусора с руч 60л 20 шт для уборки МОП (13.05.2025)	уп.	132,00 Р	2	264,00 Р	2	264,00 Р
23	салфетка иск замша в тубе для уборки МОП (мытьё окон) (13.05.2025)	шт.	146,00 Р	1	146,00 Р	1	146,00 Р
24	очиститель стекол грасс 600 мл для уборки МОП (мытьё окон) (13.05.2025)	шт.	121,00 Р	1	121,00 Р	1	121,00 Р
25	Сср-во для стекол и зеркал синергетик 5л для уборки МОП (мытьё окон) (13.05.2025)	шт.	468,00 Р	1	468,00 Р	1	468,00 Р
26	Бензин для триммера (покос травы) (13.05.2025)	л.	56,53 Р	6	339,18 Р	6	339,18 Р
27	Масло для 2тактн двиг в триммер (13.05.2025)	л.	350,00 Р	1/7	50,00 Р	1/7	50,00 Р
28	Бензин для триммера (покос травы) (21.05.2025)	л.	56,71 Р	4	226,84 Р	4	226,84 Р
29	леска для триммера вит квад с сер 2мм-15м - для покоса травы (31.05.2025)	шт.	97,00 Р	2	194,00 Р	2	194,00 Р
30	Освид. Лифтов п. 7, 8, 9 (15.07.2025)	шт.	4 000,00 Р	3	12 000,00 Р	3	12 000,00 Р
31	Бензин для триммера (покос травы) (21.05.2025)	л.	57,42 Р	15	861,30 Р	15	861,30 Р
32	ЭРА Лампа светодиодная STD LED POWER T160-65W-6500-E27/E40 E27 / E40 65 Вт колокол для освещения ул. (05.08.2025)	шт.	585,00 Р	9	5 265,00 Р	9	5 265,00 Р
33	Освид. Лифтов п. 3,4 (05.08.2025)	шт.	4 000,00 Р	2	8 000,00 Р	2	8 000,00 Р
34	Бензин для триммера (покос травы) (08.08.2025)	л.	57,38 Р	9	520,44 Р	9	520,44 Р
35	Услуги автовышки для замены уличных светильников (14.08.2025)	усл.	4 557,14 Р	1	4 557,14 Р	1	4 557,14 Р
36	Мешки для мусора 100 л, 40 шт (15.08.2025)	шт.	28,10 Р	15	421,50 Р	15	421,50 Р
37	Покос газона	усл.	16 000,00 Р	1	16 000,00 Р	1	16 000,00 Р
38	Лампочка светодиодная ЭРА RED LINE LED F60-10W-840-E27 10 Вт груша нейтральный (Освещение МОП) (15.10.2025)	шт.	35,33 Р	30	1 059,90 Р	30	1 059,90 Р
39	Консольный светильник,СОВ,с кронштейном,40W,ПДУ,7501 m, 5000K, IP66 (освещ-е ул.)	шт.	3 926,47 Р	1	3 926,47 Р	1	3 926,47 Р

40	ч/с-во Санокс 5л (уборка МОП) (08.10.2025)	шт.	859,00 Р	1	859,00 Р	1	859,00 Р
41	Перчатки хозяйственные пвх L (уборка МОП) (08.10.2025)	уп.	250,00 Р	1	250,00 Р	1	250,00 Р
42	С-во для мытья пола Grass orion prof. (уборка МОП) (08.10.2025)	шт.	595,00 Р	2	1 190,00 Р	2	1 190,00 Р
43	МОП Насадка уорк классик микрофибра под резьбу (уборка МОП) (08.10.2025)	шт.	462,00 Р	1	462,00 Р	1	462,00 Р
44	Насадка на швабру МОП юбка (Убока МОП) (11.11.2025)	шт.	264,00 Р	2	528,00 Р	2	528,00 Р
45	Мешки для мусора 60 л с завязками 50 шт (Уборка МОП) (11.11.2025)	уп.	230,00 Р	1	230,00 Р	1	230,00 Р
46	Перчатки для уборки хозяйственные прочные из латекса 1 пара (Уборка МОП) (11.11.2025)	уп.	115,00 Р	1	115,00 Р	1	115,00 Р
47	Светильник ЖК светодиодный ЭРА SPB-201-2-65К с оптико-акустическим датчиком (Освещение МОП) (11.11.2025)	шт.	165,97 Р	25	4 149,25 Р	25	4 149,25 Р
48	GRASS Средство Antigraffiti Professional / антиграффити / растворитель 600мл для удаления от скотча, маркера, пятен клея (Уборка МОП) (13.11.2025)	шт.	275,00 Р	1	275,00 Р	1	275,00 Р
49	Ведро с отжимом 10 л, ведро для мытья полов с носиком, прямоугольное (Уборка МОП) (13.11.2025)	шт.	1 211,00 Р	1	1 211,00 Р	1	1 211,00 Р
50	Белизна, Чистящее средство, Sanfor 3в1, Гель концентрат, 5 л (Уборка МОП)	шт.	580,00 Р	1	580,00 Р	1	580,00 Р
51	Средство для мытья пола DUTYBOX Грейпфрут 5л, (Уборка МОП) (13.011.2025)	шт.	436,00 Р	2	872,00 Р	2	872,00 Р
52	Дератизация контейнерной площадки (13.11.2025)	усл.	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р	1	1 000,00 Р
53	Противогололедный материал Рокмелт (Обработка территории МКД) (27.11.2025)	шт.	1 176,60 Р	2	2 353,20 Р	2	2 353,20 Р
54	Страхование лифтов	шт.	219,23 Р	9	1 973,07 Р	9	1 973,07 Р
55	Ведро с отжимом 13 л (23.11.2025)	шт.	519,00 Р	1	519,00 Р	1	519,00 Р
ИТОГО				-	4 456 186,62 Р	-	4 456 186,62 Р

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 129614,1 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1104558 руб. в год.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 681461,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 552710,39 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Кран Валтек д 1/2 ш баб	замена вв крана в кв.102	1 264,00 Р	1	16.01.2025
2	Кран шаровой ROMMER 1" вн.нар. (разб.) бабочка	замена на стояке ХВС в вод узл. 1 п.	1 264,00 Р	1	16.01.2025
3	Кран шар. ViEiR 1 1/4" (разб.) НИКЕЛЬ	замена на стояке ХВС в вод узл. 1 п.	2 026,00 Р	1	16.01.2025
4	Муфта ком. 32 1" в.р	замена на стояке ХВС в вод узл. 1 п.	124,00 Р	1	16.01.2025
5	Муфта ком. 32 1" н.р	замена на стояке ХВС в вод узл. 1 п.	154,00 Р	1	16.01.2025
6	Муфта ком. 40*1 1/4" вн.р. (под ключ)	замена на стояке ХВС в вод узл. 1 п.	375,00 Р	1	16.01.2025
7	Муфта ком. 40*1 1/4" н.р. (под ключ)	замена на стояке ХВС в вод узл. 1 п.	488,00 Р	1	16.01.2025
8	ДОВОДЧИК DORMA TS-77 EN3 ГРАФИТ	в п. 9	2 191,00 Р	1	27.01.2025
9	Замена выключателя кабины лифтов	в п. 8	1 350,00 Р	1	11.02.2025
10	Качели МойДвор подвесные со спинкой на цепи для общественных площадок. Люлька	на дет.площадку	8 671,00 Р	1	17.02.2025
11	Качели МойДвор люлька подвесные на цепи с ограничителем, для общественных площадок	на дет.площадку	8 759,00 Р	1	17.02.2025
12	Качели МойДвор подвесные на цепи для общественных площадок	на дет.площадку	4 060,00 Р	1	17.02.2025
13	Ремонт ОДПУ отопления	в 1 теплоузле	17 000,00 Р	1	20.02.2025
14	Качели МойДвор подвесные на цепи для общественных площадок	на дет.площадку	8 134,00 Р	2	24.02.2025

15	Замена кнопочного модуля "0" приказного аппарата купе кабины лифта	рем. Лифта в п. 3	2 350,00 Р	1	09.03.2025
16	Ремонт кровли	2 подъезд (парапеты)	92 350,00 Р	1	16.03.2025
17	переходник с сос на патрон бибер	для установки лежач.полицейского	171,00 Р	1	01.04.2025
18	патрон ударный цельнометалл Бибер	для установки лежач.полицейского	1 263,63 Р	1	01.04.2025
19	Лежач. Полиц.	для прид. Тер	41 300,00 Р	4	02.04.2025
20	ТРУБА ГОФР ПВХ ЛЕГК ЗОНД D25 ММ 10М	рем. Проводки подвал	437,00 Р	1	16.04.2025
21	ЭМАЛЬ DALI 3 В1 ЧЕРНАЯ ГЛАДКАЯ 0.4КГ	для теплоузлов (ОЗП)	2 328,00 Р	4	16.04.2025
22	ЗАЩИТНЫЙ ТЕНТ 4X12.5 М PROFITTO	для покраски теплоузлов (ОЗП)	181,00 Р	1	16.04.2025
23	ШЕТКА ПРОВОЛОЧ 245ММ ПЛАСТ РУЧ VERTEX	для покраски теплоузлов (ОЗП)	182,00 Р	2	16.04.2025
24	Малярная лента 48-25 мм	для покраски теплоузлов (ОЗП)	138,00 Р	1	16.04.2025
25	Перчатки хб ввх 5пар 10класс	для покраски теплоузлов (ОЗП)	140,00 Р	1	16.04.2025
26	Кисть эконом нат 50 мм	для покраски теплоузлов (ОЗП)	82,00 Р	2	16.04.2025
27	Кисть эконом нас 25 мм	для покраски теплоузлов (ОЗП)	48,00 Р	2	16.04.2025
28	Преобразователь ржавчины пэт ясхим 0.5	для покраски теплоузлов (ОЗП)	86,00 Р	1	16.04.2025
29	Восстановление работоспособности блока управления микропроцессорного марки ТРМ-32	система отопления и ГВС 1й теплоузел	15 400,00 Р	1	24.04.2025
30	Восстановление освещения кабины с заменой светодиод-х ламп с линзой лифта	освещ лифта в п. 5	1 320,00 Р	1	25.04.2025
31	Труба д50 стекло	для ремонта трубы ГВС 3 этап подвал 6 под-да	672,00 Р	2	29.04.2025
32	американка д50	для ремонта трубы ГВС 3 этап подвал 6 под-да	959,00 Р	1	29.04.2025
33	муфта комб 50-11\2	для ремонта трубы ГВС 3 этап подвал 6 под-да	770,00 Р	1	29.04.2025
34	насадка д50	для ремонта трубы ГВС 3 этап подвал 6 под-да	520,00 Р	1	29.04.2025
35	муфта д50 п\п	для ремонта трубы ГВС 3 этап подвал 6 под-да	50,00 Р	1	29.04.2025
36	набор паста 80 гр +20 гр лен	для ремонта трубы ГВС 3 этап подвал 6 под-да	533,00 Р	1	29.04.2025
37	краги силиконовые фоксвел	для замены петель на вх.двери в подъезд 1	650,00 Р	1	10.06.2025
38	электроды 46.00 3x350 1кг	для замены петель на вх.двери в подъезд 1	914,00 Р	1	10.06.2025
39	Обратный клапан 11\4	для ремонта системы ГВС 1-го ТУ	1 180,00 Р	1	19.06.2025

40	Насос дренаж Беламос Омега 90сп	для откачки воды из подвала п.9 (замена сгоревшего)	5 498,00 Р	1	24.06.2025
41	Ремонт кровли	подезд 1	45 000,00 Р	1	26.06.2025
42	Восстановление освещения кабины лифта с установкой светодиодных ламп с линзой	Ремонт лифта п. 7	2 640,00 Р	1	30.06.2025
43	Gigant Шланг пневматический резиновый 10м, 10х17 мм, резина G-PS19910	для промывку ТУ (ОЗП)	508,60 Р	1	09.07.2025
44	Gigant Масло компрессорное VDL100 1 л G-0406	для промывки теплоузлов в рамках подг к ОЗП	275,00 Р	0,5	09.07.2025
45	БелАК Компрессор воздушный поршневой масл. для гаража 50л БАК.99201	для промывки теплоузлов в рамках подг к ОЗП	4 777,30 Р	1	09.07.2025
46	Ремонт триммера	для покоса травы	485,70 Р	1	09.07.2025
47	Бензотриммер Промо	для покоса травы	8 000,00 Р	1	16.07.2025
48	Кран фл. д-50/50 (ЦЕЛЬНОСВАРНОЙ) м01м8 P0y04,0 МПа	подготовка теплоузлов к ОЗП	21 401,58 Р	6	16.07.2025
49	Кран фл. д-80/80 (ЦЕЛЬНОСВАРНОЙ) м02м1 P0y01,6МПа	подготовка теплоузлов к ОЗП	50 789,34 Р	7	16.07.2025
50	перчатки мсб гранат ср-ва защиты	подготовка теплоузлов к ОЗП	240,00 Р	2	16.07.2025
51	перчатки хб обливные с латекс покр инвентарь	подготовка теплоузлов к ОЗП	188,00 Р	4	16.07.2025
52	Кран фл. д-32/32 (ЦЕЛЬНОСВАРНОЙ) 0P0y040,0 0МПа	подготовка теплоузлов к ОЗП	5 363,30 Р	2	16.07.2025
53	PP колено д-25	подготовка теплоузлов к ОЗП	10,66 Р	1	23.07.2025
54	PP тройник 25	подготовка теплоузлов к ОЗП	14,26 Р	1	23.07.2025
55	PP муфта 25х1/2 нар	подготовка теплоузлов к ОЗП	170,04 Р	2	23.07.2025
56	Кран шар латунный LD Pride Ду 15 ВН-ВН бабочка	подготовка теплоузлов к ОЗП	308,95 Р	1	23.07.2025
57	Мешки для мусора 240л 10шт	уборка при ремонте плитки	308,00 Р	1	24.10.2025
58	Замена замка двери машин-го помещения лифта	в п. 9	3 120,00 Р	1	31.07.2025
59	Лист оцинкованный 1.25х2.5 м 0.5 мм	для замены крыши парапета под.7	3 158,00 Р	2	02.08.2025
60	Ремонт кровли	подезд 2 шахта лифта	30 000,00 Р	1	07.08.2025
61	Ремонт козырька лоджии	10 эт. Под. 2	25 000,00 Р	1	06.08.2025
62	Клапан фл. 16ч6п д-50 Ру16	подг к ОЗП ТУ 3-4	3 260,73 Р	1	07.08.2025
63	LD КШЦФ Кран фл. д-20/20 (ЦЕЛЬНОСВАРНОЙ) L140мм Ру4,0МПа	подг к ОЗП ТУ 3-4	8 768,88 Р	4	07.08.2025

64	Кран трехход. 11Б27п(м) Ду15 Ру16 ВР М20х1,5 бабочка с краном маевского без фланца п/ман	подг к ОЗП ТУ 3-4	2 112,66 Р	6	07.08.2025
65	Манометр МТ-100 1,0МПа (М20х1,5	подг к ОЗП ТУ 3-4	3 451,56 Р	6	07.08.2025
66	Клапан обр. имп. чугу. двухдиск. д- 40	подг к ОЗП ТУ 3-4	1 434,31 Р	1	07.08.2025
67	Насос дренажный Редверг	для откачки воды из подвала (замена)	31 180,00 Р	2	11.08.2025
68	демонтаж, передача в метрологическую поверку госповерителю комплекта прибора коммерческого узла учета тепловой энергии марки ТЭМ-104 №648629 в комплекте: ПРП1-50 №94297; ПРП2-50 №94298; КТС-Б №118952 г/х, и последующий монтаж и пусконаладочные работы	поверка ОДПУ (3 этап)	31 896,00 Р	1	21.08.2025
69	Certa Краска 3 в 1 по ржавчине, металлу темно-серый (~RAL 7024) 10 кг KRGL1009	Покраска входных дверей подъездов	14 252,00 Р	2	26.08.2025
70	Certa Краска 3 в 1 по ржавчине, металлу темно-серый (~RAL 7024) 10 кг KRGL1009	Покраска входных дверей подъездов	7 126,00 Р	1	26.08.2025
71	РемоКолор Мини-валик малярный с рукояткой Гирпан, ось 6мм, D15мм, 100мм, 06-4-521	Покраска входных дверей подъездов	744,00 Р	4	26.08.2025
72	СИБРТЕХ Кисть флейцевая "Стандарт", 50х6, натуральная щетина, пластиковая ручка // 82504	Покраска входных дверей подъездов	96,00 Р	3	26.08.2025
73	Forsage Щетка ручная по металлу с пластиковой ручкой 49128 F-НВ140	Покраска входных дверей подъездов	104,00 Р	2	26.08.2025
74	VIRTUS Ванночка для мини-миди-валиков 010902001	Покраска входных дверей подъездов	248,00 Р	4	26.08.2025
75	Sturm Круг зачистной лепестковый 9010-01-125х22-40	Покраска входных дверей подъездов	400,00 Р	4	26.08.2025
76	Gigant Смазка медная, 210мл GLM-210	Покраска входных дверей подъездов	187,00 Р	1	26.08.2025
77	Клей ветонит стоун фикс 25 кг	для ремонта плитки под.5	542,00 Р	1	26.08.2025

78	Лента шлифовальная 5шт 610x100	для покраски вход.дверей подъездов	439,00 Р	1	27.08.2025
79	Малярная клейкая лента 50ммx50м	для покраски вход.дверей подъездов	616,00 Р	2	27.08.2025
80	Покраска входных дверей	оплата работы	27 000,00 Р	15	31.08.2025
81	Восстановление освещения кабины лифтов(зав. № 22522, 23495), с установкой светодиодных ламп с линзой	под. 6 и 9	2 640,00 Р	6	31.08.2025
82	Пена монтажная МАКРОFLEX 850мл	для рем двери 5 под.	560,00 Р	1	02.09.2025
83	Нож пистолетный Matrix 18мм	для ремонта двери 5 под.	225,00 Р	1	02.09.2025
84	Лезвия Veorol запасные для ножа пистолетного	для ремонта двери 5 под.	105,00 Р	1	02.09.2025
85	Холодный асфальт	для ремонта ямы напротив 9 п.	3 612,00 Р	7	04.09.2025
86	Щебень гравийный фракция 5- 20 мм 50 кг	для ремонта ямы напротив 9 п.	2 370,00 Р	6	04.09.2025
87	Доставка щебня	для ремонта ямы напротив 9 подъезда	1 264,80 Р	1	04.09.2025
88	Плитка тротуарная	ремонт перед 3 п.	7 632,00 Р	1	12.09.2025
89	Плиточный клей VETONIT 25кг	ремонт плитки перед 3 п.	1 626,00 Р	3	15.09.2025
90	Ключи от тех пом.	для сантехника	150,00 Р	1	15.09.2025
91	ДИСК П/ЖЗБЕТ АЛМ 125x22.2мм	ремонт плитки перед 3 п.	736,00 Р	1	15.09.2025
92	Маркер ПЕРМ. Д/Всех поверхностей	ремонт плитки перед 3 п.	100,00 Р	4	15.09.2025
93	Ножницы по мет 300мм	ремонт плитки перед 3 п.	465,00 Р	1	15.09.2025
94	Мастика резино-битумная	для ремонта в подвале 9 п.	503,00 Р	1	16.09.2025
95	Кисть плоская	для ремонта в подвале 9 п.	38,40 Р	1	16.09.2025
96	Шпательная лопатка из нерж стали	для ремонта в подвале 9 п.	48,60 Р	1	16.09.2025
97	Клей супер гель 3г шт	для ремонта в подвале 9 п.	122,00 Р	1	16.09.2025
98	Ведро строительное 16л	ремонт плитки перед 3 п.	166,84 Р	1	18.09.2025
99	Лента для ограждения 50мм*180м	ремонт плитки перед 3 п.	136,77 Р	1	18.09.2025
100	Лента малярная 48мм/50м	ремонт плитки перед 3 п.	397,70 Р	1	18.09.2025
101	Плиточный клей VETONIT 25кг	ремонт плитки перед 3 п.	3 252,00 Р	6	22.09.2025
102	Муфта ком 32*1 в.р.	замена вводных кранов 1.2 под	447,00 Р	3	23.09.2025
103	Муфта ком 32*1 н.р.	замена вводных кранов 1.2 под	555,00 Р	3	23.09.2025
104	Муфта 32	замена вводных кранов 1.2 под	45,00 Р	3	23.09.2025
105	Тройник 32*20*32	замена вводных кранов 1.2 под	21,00 Р	1	23.09.2025

106	Кран шар ViEiR 1 (разб) никель (48/6шт)	замена вводных кранов 1.2 под	3 525,00 Р	3	23.09.2025
107	Муфта комбинированная 40*1 1/4 под ключ Н/Р	для ремонта Вводного крана 2 подъезд подвал	682,00 Р	1	29.09.2025
108	Муфта комбинированная 40*1 1/4 под ключ В/Р	для ремонта Вводного крана 2 подъезд подвал	466,00 Р	1	29.09.2025
109	Кран американка валтек д11/4	для ремонта Вводного крана 2 подъезд подвал	3 593,00 Р	1	29.09.2025
110	Замена блокир-го выкл. Натяжн. Устр-ва троса огранич-я скорости лифта	в п. 9	1 760,00 Р	1	30.09.2025
111	Кран шаровый фланцевый Ду25 11с67 пСФ сбор	замена крана ГВС в под. 2	2 700,00 Р	1	03.10.2025
112	Диск по металлу	для ремонта труб в подвале (ОЗП)	280,90 Р	10	13.10.2025
113	Плиточный клей Vetnit	ремонт плитки перед 3 п.	2 168,00 Р	4	24.09.2025
114	Перчатки хб ПВХ	ремонт плитки перед 3 п.	175,00 Р	5	24.10.2025
115	ТОП500 доводчик ARMEХ	Замена доводчиков подъезд 7,	3 220,00 Р	2	24.10.2025
116	Профиль оцинкованный С20R 1,15x2 м 0,45 мм	Ремонт площадки КГО	6 774,00 Р	6	28.10.2025
117	Саморезы кровельные с буром 19x5,5 мм металл оцинк. (70 шт)	Ремонт площадки КГО	199,00 Р	1	28.10.2025
118	Доставка профиля	Ремонт площадки КГО	1 258,00 Р	1	28.10.2025
119	Насос Smart Install цирк CPS 25-4 180	в подвал 3 п.	3 410,00 Р	1	30.10.2025
120	Патрон ЭРА E27 подвесной керамика	ремонт освещ. МОП	2 353,20 Р	20	11.11.2025
121	Ремонт кровли	п. 2	57 000,00 Р	1	10.12.2025
122	Замена микропер-я охраны проникн-я в шахту 8-го этажа лифта	под. 7	1 800,00 Р	1	30.12.2025
123	Восстановление освещения кабины с заменой LED ламп лифта	под .7	1 320,00 Р	1	30.12.2025
124	Фоторелле WOLTA WSEN-05-PHR	ремонт ул. Осв.	559,00 Р	1	27.12.2025
ИТОГО			681 461,71 Р	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 960000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4

-	-	-	-
---	---	---	---

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	553906,58	5591342,02	5739346,86	405901,74
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-
ИТОГО		553906,58	5591342,02	5739346,86	405901,74

Генеральный директор ООО «ДомЭксперт»



Тихонова А.С.