

ОТЧЕТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тверь, ул. Королева, д. 11
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ДомЭксперт»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Тверь, ул. Летное Поле, д.16, пом. XI

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по
вопросам отчета)

1206900014881/6950246003

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Тихонова Анастасия Сергеевна, генеральный директор ООО «ДомЭксперт»
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 4822 453-779, uk.domekspert@yandex.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения
по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих
собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего
имущества многоквартирного дома): 21398,4 м²

Дата размещения отчета: "26" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда уборщиков (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	80854,2	12	970250,4	12	970250,4
2	Оплата труда дворников (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	59892	12	718704	12	718704
3	Оплата труда разнорабочего (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	10416	12	124992	12	124992
4	Оплата труда сантехника (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	29946	12	359352	12	359352
5	Оплата труда электрика (в т.ч. налоговые отчисления)	усл.	10416	12	359352	12	359352
6	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	усл.	5208	12	62496	12	62496
7	Услуги по управлению	усл.	80000	12	960000	12	960000
8	Обслуживание лифтов	усл.	40500	12	486000	12	486000
9	Техническое освидетельствование лифтов	усл	4000	9	36000	9	36000
10	Страхование лифтов	усл.	219,23	9	1973,07	9	1973,07
11	Домофоны	усл.	14360	12	172320	12	172320
12	Камеры	усл.	14400	12	172800	12	172800
13	КВТ	усл.	1416,6	12	17000	12	17000
14	Водоснабжение ОДН	усл.	17090,04	12	17090,04	12	17090,04
15	Водоотведение ОДН	усл.	31101,9	12	31101,9	12	31101,9
16	Электроснабжение ОДН	усл.	464063,3	12	464063,3	12	464063,3
17	ОДГ ГВС	усл.	110209,7	12	110209,68	12	110209,68
18	ВДГО	усл.	86912,35	1	86912,35	1	86912,35
19	Метла садовая Verchouse пластик 70 см	Уборка прид. тер.	581,00 Р	1	581,00 Р	1	581,00 Р

20	Zitrek Воздуходувка садовая аккумуляторная ZKBL21 с набором насадок (20В, 4.0 Ач Li-ion аккумулят. 1шт., зу) 085-2050	Для уборки тер.	4 490,00 Р	1	4 490,00 Р	1	4 490,00 Р
21	Средство для пола цитрус	уборка mop	707,00 Р	2	1 414,00 Р	2	1 414,00 Р
22	Средство для пола лаванда	уборка mop	481,00 Р	1	481,00 Р	1	481,00 Р
23	Альт-Пласт грабли веерные	уборка тер.	372,00 Р	1	372,00 Р	1	372,00 Р
24	Мультипласт Метла ул. Жестк ворс Гардена	уборка тер.	274,00 Р	1	274,00 Р	1	274,00 Р
25	Бензин для триммера АИ-92	покос травы	56,53 Р	10	565,30 Р	10	564,30 Р
26	леска для тримм 3мм-15м	покос травы	205,00 Р	1	205,00 Р	1	205,00 Р
27	леска для тримм вит квад с сер 2.4 мм 15 м	покос травы	130,00 Р	1	130,00 Р	1	130,00 Р
28	канистра мет 10л	для покоса травы	2 606,00 Р	1	2 606,00 Р	1	2 606,00 Р
29	Бензин для триммера АИ-92	для покоса травы	56,70 Р	15	850,50 Р	15	850,50 Р
30	Бромдиолон 0,25% (1 л) концентрат от мышей и крыс	для травли грызунов на тер. (которые, кстати, ни в чем не виноваты)	933,00 Р	1	933,00 Р	1	933,00 Р
31	Бензин для триммера АИ-92	для покоса травы	57,38 Р	10	573,80 Р	10	573,80 Р
32	Мешки для мусора 100 л, 40 шт	уборка травы	28,10 Р	15	421,50 Р	15	421,50 Р
33	Скрепер для уборки снега из поликарбоната БЕЗ КОРОБКИ Гамма Пласт ЭТАЛОН ORIGINAL GPSCR-001	для уборки тер.	5 339,00 Р	1	5 339,00 Р	1	5 339,00 Р
34	Перчатки х/б 4 нити с пвх покрытием	для уборки тер.	32,00 Р	2	64,00 Р	2	64,00 Р
35	масло 2Т контри минеральное 1л.	для трим.	400,00 Р	1	400,00 Р	1	400,00 Р
36	Лампочка светодиодная ЭРА RED LINE LED	освещ. МОП	35,33 Р	30	1 059,90 Р	30	1 059,90 Р

	F60-10W-840-E27 10 Вт груша нейтральный						
37	Противогололедный материал Рокмел 20 кг	для тер.	1 176,60 Р	10	11 766,00 Р	10	11 766,00 Р
38	Средство для мытья пола GRASS LAUN 5 л	уборка МОП	464,00 Р	3	1 392,00 Р	3	1 392,00 Р
39	Белизна, Чистящее средство, Sanfor 3в1, Гель концентрат, 5 л	уборка МОП	612,00 Р	2	1 224,00 Р	2	1 224,00 Р
40	BENOVY High Risk перчатки латексные особо прочные XL синие 50 штук, 25 пар	уборка МОП	986,00 Р	4	3 944,00 Р	4	3 944,00 Р
41	Средство для мытья пола GRASS LAUN 5 л	уборка МОП	464,00 Р	1	464,00 Р	1	464,00 Р
ИТОГО				-	5190165,7	-	5190165,7

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 183 926,15 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1540684,8 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1087526,83 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 157760,56 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ДОВОДЧИК DORMA TS-77 EN3	9 п.	2 191,00 Р	1	27.01.2025
2	Выключатель 1 су с110-378 10а бел	п. 1 лестница	96,00 Р	1	24.02.2025
3	Анкерный болт с гайкой 10x125 шт	для установки урн	81,30 Р	6	24.02.2025
4	Анкерный болт с гайкой 10x125 шт	для установки урн	81,24 Р	6	24.02.2025
5	Бур по бетону, 10 x 210 мм, SDS PLUS с крест пласт	для установки урн	233,24 Р	1	24.02.2025
6	Кран шаровой гт баб 1\2 валтек байс	замена ввод крана ХВС в кв. 35	540,00 Р	1	25.03.2025

7	Набор паста 80_20 гр лен	для замены кранов на стояке ГВС 4 под	529,00 Р	1	02.04.2025
8	кран бологое 1 гг руч	для замены кранов на стояке ГВС 4 под	2 552,00 Р	1	02.04.2025
9	ремонт лифтовых блоков диспетчерского окмплекса пасс.лифотов	под. 1,3	15 300,00 Р	2	14.04.2025
10	Ручка дверная	замена на вх дв 3под	256,00 Р	1	28.04.2025
11	Выполнение работ по ямочному ремонту дворовой территории и замене люка	ямочный рем. На прид. Тер.	275,00 Р	1	18.05.2025
12	Кран шар с американкой 3/4 баб	тех.этаж 9под.	2 208,00 Р	2	28.05.2025
13	Муфта комб 25*3/4 в р	тех.этаж 9под.	196,00 Р	2	28.05.2025
14	Вентиль чугун фл. 15кч19п Ду25 (Ру16)	Подготовка к ОЗП	2 930,94 Р	3	17.06.2025
15	Затвор Ридан Ру16 Ду80 чугун	Подготовка к ОЗП	15 516,84 Р	3	17.06.2025
16	LD КИЩЦФ Кран фл. д-80/80 (ЦЕЛЬНОСВАРНОЙ) L-210 мм Ру1,6МПа	подготовка к ОЗП	14 511,24 Р	2	17.06.2025
17	Болт М16х 70	подготовка к ОЗП	2 178,47 Р	80	17.06.2025
18	Болт М12х 65	подготовка к ОЗП	266,42 Р	20	17.06.2025
19	Гайка М16	подготовка к ОЗП	589,31 Р	80	17.06.2025
20	Гайка М12	подготовка к ОЗП	67,03 Р	20	17.06.2025
21	Ремонт кровли	над 3 подъездом	18 500,00 Р	1	02.07.2025
22	Затвор РИДАН Ру16 Ду80 чугун, диск чугун, эпоксидное покрытие, уплотнение EPDM	Подготовка к ОЗП	10 344,56 Р	2	08.07.2025
23	LD КИЩЦФ Кран фл. д-80/80 (ЦЕЛЬНОСВАРНОЙ) L-210 мм Ру1,6МПа	Подготовка к ОЗП	14 511,24 Р	2	08.07.2025
24	Gigant Шланг пневматический резиновый 10м, 10х17 мм, резина G-PS19910	Подготовка к ОЗП (промывка теплрузлов)	1 526,00 Р	1	09.07.2025
25	Gigant Масло компрессорное VDL100 1 л G-0406 для промывки теплоузлов	Подготовка к ОЗП (промывка теплрузлов)	550,00 Р	1	09.07.2025
26	БелАК Компрессор воздушный поршневой масляный для гаража 50л БАК.99201	Подготовка к ОЗП (промывка теплрузлов)	14 332,00 Р	1	09.07.2025

27	Gigant Продувочный пистолет с тремя соплами BG140KIT	Подготовка к ОЗП (промывка теплоразводов)	367,00 Р	1	13.07.2025
28	Champion Триммер бензиновый	для покоса травы	13 732,00 Р	1	13.07.2025
29	Краска соната 2,7 л.	ремонт подъезда	3 465,00 Р	1	14.07.2025
30	Кисть 70 мм	ремонт подъезда	194,00 Р	1	14.07.2025
31	Шпатлевка влагостойкая 1,5 кг	ремонт подъезда	333,00 Р	1	14.07.2025
32	Колеровка	ремонт подъезда	54,00 Р	1	14.07.2025
33	Косметический ремонт подъездов	подъезды 2,3	414 000,00 Р	2	22.07.2025
34	Урна уличная, 21 л	перед подъездами	13 622,00 Р	7	06.08.2025
35	Ремонт кровли	п. 3	18 500,00 Р	1	12.08.2025
36	Ремонт кровли	п. 9	29 000,00 Р	1	12.08.2025
37	Урна уличная 21л	перед подъездами	5 838,00 Р	3	10.08.2025
38	Урна уличная 21 л	детск. Пл.	7 784,00 Р	4	13.08.2025
39	Замена платы симисторных ключей станции управления пассажирским лифтом (зав. № 53092)	ремонт лифта, под. 5	2 700,00 Р	1	30.09.2025
40	Выключатель одноклавишный о/у белый IP44 svet	в 7 п.	216,00 Р	1	11.09.2025
41	чистка и регулировка карбюратора	ремонт триммера	1 300,00 Р	1	17.09.2025
42	Выключатель 1 СП валери 10А белый	на тех. этаж	145,00 Р	1	15.09.2025
43	Герметизация межпанельных швов	между 5-6, 6-7, 7-8 подъездами	224 400,00 Р	1	15.09.2025
44	Ремонт кровли	над п. 5	27 000,00 Р	1	11.12.2025
45	Дренажный насос	для подвала	3 410,00 Р	1	11.12.2025
46	Малярная лента Альянс малярный скотч, 48мм*50м	для окон	1 104,00 Р	6	29.12.2025
47	Косметический ремонт подъездов	подъезд 4	200 000,00 Р	1	01.12.2025
ИТОГО			1 087 526,83 Р	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 960000 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
-	-	-	-

